

Gewerbegebiet »Industrie- und Gewerbegebiet Urberach«

Rödermark

Exposé zum Bauplatz Nr. U11

Urberach
Gemarkung

8
Flur

2/2
Flurstück

5000 m²

Größe

100 €/m²

Quadratmeter-Preis

500.000,00 €

Gesamtpreis

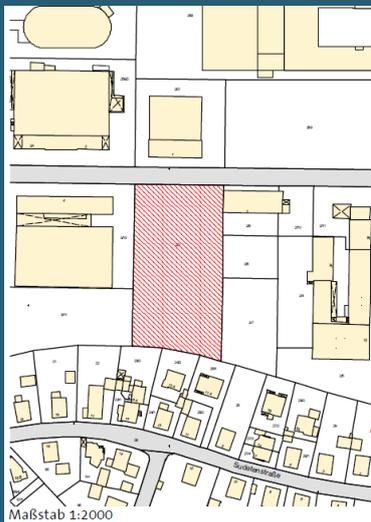


Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	1,60
Nutzung	GRZ	GFZ

III	-
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Städtisches Gewerbegrundstück (GE) in hervorragender Lage im Stadtteil Rödermark-Urberach an der Rudolf-Diesel-Straße zu verkaufen.

voll erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Der Stadtteil Urberach verfügt über ein 38,7 ha großes Industrie- und Gewerbegebiet mit Potential für Flächenerweiterungen. Nähere Informationen erhalten Sie über die Wirtschaftsförderung und über die Stadtplanung Rödermark.

Rödermark

Rödermark liegt zentral in der Metropol-Region FrankfurtRheinMain, einer der dynamischsten Standorte Europas, nur wenige Minuten von der Autobahn und vom Frankfurter Flughafen entfernt.

Globale Player aus den Branchen Maschinen- und Anlagenbau, Informations- und Kommunikationstechnik, Handel oder Mess- und Regeltechnik schätzen die schnelle Anbindung aber auch eine exzellente Lebensqualität, mit breitem Schul-, Einkaufs- und Ärzte-Angebot für Klein und Groß. Von U3-Betreuung beginnend bis zur Berufsakademie Rhein-Main vor Ort. Alles geprüfte Qualität, denn Rödermark ist „Ausgezeichneter Wohnort für Fach- und Führungskräfte“ der IHK Offenbach am Main!

Standort Fakten/Location Factors

Ca. 29.000 Einwohner/ Inhabitants
Ca. 130 ha Gewerbeflächen/commercial space
Ca. 5 ha freie Flächen verfügbar /free space available

Gewerbesteuer 380 % Business tax
Grundsteuer A 200 % Property Tax
Grundsteuer B 540 %

Standort Plus/Location Plus

11 Kindergärten, 2 Grundschulen, Europaschule mit gymnasialem Zweig, Berufsakademie Rhein-Main, Theater, Kulturhalle, Kino, Badehaus. „Ausgezeichneter Wohnort“ der IHK Offenbach am Main.

Unternehmen vor Ort/Businesses on location

2.800 insgesamt, Zeppelin Systems GmbH, Schmoll Maschinen GmbH, Incoe International Europe, Hans E. Winkelmann GmbH, Chanty Spitzenfabrik GmbH & Co.KG, Köhl GmbH, Videor E. Hartig GmbH, Sigma (Deutschland) GmbH, CeoTronics AG, MKU Chemie GmbH

Stadt Rödermark

Rödermark, das in der heutigen Form seit der Gebietsreform 1977 besteht, liegt mit seinen fünf Stadtteilen Ober-Roden, Urberach, Waldacker, Messenhausen und Bulau mitten im Grünen zwischen den Städten Frankfurt, Darmstadt und Offenbach und ist somit nah dran an der Natur und am Trubel der Großstädte, die bequem mit der S-Bahn zu erreichen sind. Verbunden sind die einzelnen Stadtteile von Rödermark durch die Grüne Mitte, deren Erholungswert die Einwohner zu schätzen wissen. Die Stadt Rödermark hat heute rund 27.000 Einwohner.

Neben dem beliebten Einzelhandel haben sich auch bedeutende Großunternehmen in Rödermark angesiedelt. Standortpflege mit Wirtschaftsförderung und Existenzgründung erfolgt durch das InnovationsCentrum Rödermark.

Mit Schwimmen, Sauna und Wellness kann man im neuen Badehaus Rödermark im Stadtteil Urberach einen ?Tag Urlaub vor der Haustür? erleben. In mehr als 70 Vereinen können die Rödermärker ihre Freizeit mit Sport und Kultur gestalten; Kleinkunst, Jazz, Comedy und Kammerkonzerte, Oper, Musical und Theater auf den Bühnen der Kulturhalle Rödermark, der Kelterscheune, der Halle Urberach oder der Vereinshäuser erleben.

Alle Alterstufen stehen im Fixpunkt der kommunalen Aktivitäten. Städtische und konfessionelle Kindergärten, die Grundschulen und die Europaschule "Oswald-von-Nell-Breuning-Schule" sorgen für Bildung.

An der Berufsakademie RheinMain erwerben immer mehr Studierende durch eine duale Ausbildung ihre Diplome.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Rödermark
Dieburger Straße 13?17
63322 Rödermark
alfons.huegemann@roedermark.de
Tel.: 06074 / 911-371
<https://roedermark.de/>

Ansprechpartner:

IC Stabsstelle Wirtschaftsförderung der Stadt
Rödermark
Herr Alfons Hügemann
Dieburger Straße 13 - 17
63322 Rödermark
Tel.: 06074 911 371
alfons.huegemann@roedermark.de
<http://ic-roedermark.de>