



### Gewerbegebiet »Gewerbe II Bernkastel/Andel«

54470 Bernkastel-Kues

Exposé zum Bauplatz Nr. 121

Andel  
Gemarkung

11  
Flur

121  
Flurstück

### 3617 m<sup>2</sup>

Größe

### 14.5 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

### 52.446,50 €

Gesamtpreis

#### Baurechtliche Angaben:

Nutzung

-  
GRZ

-  
GFZ

keine Angabe

Geschosse

-

Bauweise

#### Hinweise:

Baurechtliche Festsetzungen: siehe Bebauungsplan! Der genannte Quadratmeterpreis bezieht sich nur auf Grund und Boden.

Erschließungskosten bitte bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues erfragen!

teilerschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Gesamtgröße des z.Zt. bereits bestehenden Gewerbegebietes: 42,5 ha mit derzeit rd. 45 ansässigen Betrieben; Größe der jetzigen Erweiterungsfläche Anteil: 6,8 ha; Größe der einzelnen Grundstücke: zwischen 2.227 qm und 11.139 qm (siehe Grundstücksplan);

Erschließung / Ver- und Entsorgung:

Die Erschließungsstraße (mit Straßenbeleuchtung) ist im Vorstufenausbau (Baustraße) vorhanden. Die Einrichtungen der Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der Stromversorgung sind betriebsfertig vorhanden;

Kommunikation:

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit;

Preise: 14,50 Euro / qm (Grund und Boden) -

zzgl. Erschließungskosten (auf Anfrage)



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Bernkastel-Kues

Gestade 18

54470 Bernkastel-Kues

<https://www.bernkastel.de/>

### Ansprechpartner:

Liegenschaften

Herr Rainer Blasius

Gestade 18

54470 Bernkastel-Kues

[r.blasius@bernkastel-kues.de](mailto:r.blasius@bernkastel-kues.de)

[www.bernkastel-kues.de](http://www.bernkastel-kues.de)

## Stadt Bernkastel-Kues

Bernkastel-Kues ist eine Stadt im Landkreis Bernkastel-Wittlich. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues.