

**Gewerbegebiet »Gewerbe II Bernkastel/Andel«**

54470 Bernkastel-Kues

Exposé zum Bauplatz Nr. 121Andel
Gemarkung11
Flur121
Flurstück**3617 m²**

Größe

14.5 €/m²

Quadratmeter-Preis

52.446,50 €

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

Nutzung

-
GRZ-
GFZ

keine Angabe

Geschosse

-

Bauweise

Hinweise:

Baurechtliche Festsetzungen: siehe Bebauungsplan! Der genannte Quadratmeterpreis bezieht sich nur auf Grund und Boden.

Erschließungskosten bitte bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bernkastel-Kues erfragen!

teilerschlossen

Erschließung



Das Baugebiet:

Gesamtgrösse des z.Zt. bereits bestehenden Gewerbegebietes: 42,5 ha mit derzeit rd. 45 ansässigen Betrieben; Grösse der jetzigen Erweiterungsfläche Andel: 6,8 ha; Grösse der einzelnen Grundstücke: zwischen 2.227 qm und 11.139 qm (siehe Grundstücksplan);

Erschliessung / Ver- und Entsorgung:

Die Erschließungsstraße (mit Straßenbeleuchtung) ist im Vorstufenausbau (Baustraße) vorhanden. Die Einrichtungen der Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der Stromversorgung sind betriebsfertig vorhanden;

Kommunikation:

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit;

Preise: 14,50 Euro / qm (Grund und Boden) -

zzgl. Erschließungskosten (auf Anfrage)



Kontakt:

Kommune:

Stadt Bernkastel-Kues

Gestade 18

54470 Bernkastel-Kues

<https://www.bernkastel.de/>

Ansprechpartner:

Liegenschaften

Herr Rainer Blasius

Gestade 18

54470 Bernkastel-Kues

r.blasius@bernkastel-kues.de

www.bernkastel-kues.de

Stadt Bernkastel-Kues

Bernkastel-Kues ist eine Stadt im Landkreis Bernkastel-Wittlich. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues.