



## Wohngebiet »Rockeskyll - Auf Esenlechen «

Rockeskyll

Exposé zum Bauplatz Nr. 36/23

Rockeskyll  
Gemarkung

36/23  
Flurstück

### 740 m<sup>2</sup>

Größe

### 60 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

### 44.400,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,40

GRZ

0,80

GFZ

keine Angabe

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

keine Angabe

Erschließung

## Das Baugebiet:



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Rockeskyll  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
<https://www.rockeskyll.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein  
Herr Guido Müller  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
Tel.: 06591 13 1081  
[guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)  
[www.gerolstein.de](http://www.gerolstein.de)

## Ortsgemeinde Rockeskyll

Rockeskyll ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Der kleine Ort Rockeskyll liegt im Tal der hügeligen Vulkanlandschaft. Alte, stimmungsvolle Bauernhäuser und der kleine durch den Ort fließende Bach prägen das Dorfbild. Die gotische Kirche in der Dorfmitte aus 1511 gilt als geschütztes Kulturdenkmal.

1 km westlich von Rockeskyll findet man das Wahrzeichen der Gemeinde, den Rockeskyller Kopf, ein Strato- oder Schichtvulkan. Der Rockeskyller Kopf ist Teil eines Vulkankomplexes, der aus mehreren miteinander verschachtelten Schlackenkegeln besteht. Der Rockeskyller Kopf liegt auf der Route 3 des Geoparks Gerolstein. Der Rockeskyller Kopf ist der wohl kompletteste Vulkan Deutschlands. Kein anderer Vulkan zeigt seinen Besuchern so offenherzig alle Stufen seiner Entwicklung vom anfänglichen Maarstadium über einen Schlackenkegel bis hin zu einem lavaspeienden Feuerberg.

Die direkte Umgebung bietet in jeder Jahreszeit ein Erlebnis für Spaziergänger und für Wanderer. Für die Besucher von Rockeskyll stehen mehrere Ferienwohnungen und Gasthäuser sowie eine Kornbrennerei zur Verfügung.

Die nächstliegenden Städte Gerolstein und Hillesheim sind nur wenige Kilometer entfernt.

Alte Bräuche und Traditionen werden bis heute gepflegt. Mehrere Vereine wie die Freiwillige Feuerwehr, Landfrauen, Sportverein, sowie die Jugendgruppe „Rockeskyller Köpfe“ sorgen für einen lebendigen Ort. Der Erlebnisspielplatz in der Ortsmitte wird gerne von Klein und Groß, von Einheimischen oder Besuchern besucht.

Mehrere Veranstaltungen finden jedes Jahr statt: Radschieben, Maibaumaufstellen, Sportfest, Erntedankfest, Martinsumzug, Adventsbasar