





Wohngebiet »Neroth - In der Hohrheck«

Neroth

Exposé zum Bauplatz Nr. 46/2

Neroth Gemarkung

43/5 Flurstück

700 m²

Größe

75 €/m²

Quadratmeter-Preis

52.500,00 €

Gesamtpreis



Baurechtliche Angaben:

WA Nutzung 0,30 GRZ

GFZ

keine Angabe

Geschosse

GFZ
Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

Hinweise:

TEILerschlossen

keine Angabe

Erschließung





Das Baugebiet:



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Neroth Kyllweg 1 54568 Gerolstein https://www.neroth.de/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein Herr Guido Müller Kyllweg 1 54568 Gerolstein Tel.: 06591 13 1081

guido.mueller@gerolstein.de www.gerolstein.de

Ortsgemeinde Neroth

Neroth ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.
Neroth liegt im Herzen der Vulkaneifel. Das ehmalige Mausefallendorf ist heute ein vom Tourismus geprägter Ort. Einer der schönsten Premium-Wanderwege Deutschlands, der "Eifelsteig", führt unmittelbar an Neroth vorbei. Weitere Wandertouren laden zum Erkunden von Neroth und seiner Umgebung ein. Der Nerother Kopf (ein erloschener Vulkan) sowie die Burgruine Freudenkoppe sind besonders sehenswert. Heute erzählt das weltweit einzigartige Mausefallenmuseum von der Zeit der Nerother Drahtbinder und Mausfallenkrämer, die den Namen Neroths in alle Welt trugen.

Mehrere Gastronomiebetriebe (mit hervorragender regionaler Küche), die Salzgrotte und ein Gasthaus ergänzen die ohnehin starke Dorfinfrastruktur. Spielpatz, Kindergarten und Grundschule, Sportplatz und Grillhütte sind in einem Dorf nicht selbstverständlich. Alleine im Dorf stehen über 100 Arbeitsplätze zur Verfügung.

Die Mittelzentren Daun und Gerolstein sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Natürlich ist Neroth an eine schnelle Internetverbindung angeschlossen. Die günstige Infrastruktur wird besonders von jungen Familien geschätzt. Neroth kann seit Jahren stabile Einwohnerzahlen aufweisen. Gerade die "jungen" Leute bleiben ihrem Heimatdorf treu. Dies wirkt sich besonders positiv auf das Vereinsleben aus. Die neun Vereine bieten für Jung und Alt Anschluss ans Dorfleben und Freizeitgestaltung an. Die alten Bräuche werden von den Vereinen intensiv und mit Herz und Seele gepflegt.

Veranstaltungen: Kappensitzung/ Kindersitzung, Karnevalsumzug, Radschieben, Eierlage an Ostern, Maibaumaufstellen, Seniorenfest, Dorffest, Pfarr- und Erntedankfest, Feste von Feuerwehr/ Sportverein/ Tennisverein, Weihnachtsbaumaufstellen, Weihnachtsdorf

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr Stand: 14.12.2025 www.kip.net