

Wohngebiet »Essingen «

Hohenfels-Essingen

Exposé zum Bauplatz Nr. 6/25

6/25
Flurstück

719 m²	43.5 €/m²	31.276,50 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:



Kontakt:

Kommune:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
https://www.hohenfels-essingen.de/

Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein
Herr Guido Müller
Kyllweg 1
54568 Gerolstein
Tel.: 06591 13 1081
guido.mueller@gerolstein.de
www.gerolstein.de

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen

Hohenfels-Essingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein.
In der familienfreundlichen Gemeinde Hohenfels-Essingen gibt es eine gute Infrastruktur und ein reges Dorfleben. Hohenfels-Essingen liegt mittenin der landschaftlich sehr reizvollen Vulkaneifel und verfügt durch die Nähe zu den Autobahnen A1 und A48 und den kurzen Wegen zu den Städten Gerolstein und Daun über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Attraktiv und beliebt sind die Wanderwege, die Basaltbrüche mit den größten Basaltsäulen der Vulkaneifel und die historischen Mühlsteinhöhlen. Hier können sich nicht nur die großen Gäste, sondern auch die Kinder an den geführten Pony-Ausritten ins „Reich der Dunkelheit“ erfreuen.

Alle Radsportfreunde können über die Radwegeanbindung zum Eifel-Ardennen- und Kalkeifelradweg große und kleine Touren planen. Für Sportliche steht ein Einstiegspunkt zum Vulkanbike-Trail-Park bereit.

Die über 80 Gästebetten in Hohenfels-Essingen sind begehrt. Dabei sind es nicht nur Wanderer, die wegen des gut ausgebauten Wanderwegenetzes mit insgesamt über 25 km hierher reisen.

Auch die günstige Lage in der waldreichen Vulkaneifel, die Basaltvulkane und hier besonders der Mühlenberg mit seinen Sehenswürdigkeiten Mariengrotte, Mühlsteinhöhlen und den Basaltbrüchen locken. „Steine für die Welt“ heißt hier das Motto!

Hohenfels-Essingen bietet seinen Einwohnern eine gute Kombination von günstigen Rahmenbedingungen und Infrastruktur. Neben kurzen Wegen zum Kindergarten und Schulen besteht hier wieder die Möglichkeit zum Einkauf im kleinen Dorfladen.

Junge Familien finden hier, in sonniger Lage, günstiges Bauland. Mit den 5 aktiven Vereinen bietet Hohenfels-Essingen damit alles, was ein attraktives Dorf lebenswert macht.

Veranstaltungen:
Sportfest
Waldfest auf dem Mühlenberg
Vereinsmeisterschaften Reitverein
Dorfkirmes
Nikolausfeier

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net