



## Wohngebiet »Essingen «

Hohenfels-Essingen

Exposé zum Bauplatz Nr. 6/25

6/25

Flurstück

**719 m<sup>2</sup>**

Größe

**43.5 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**31.276,50 €**

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	-	
Nutzung	GRZ	GFZ	
keine Angabe		Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse		Bauweise	Erschließung

## Das Baugebiet:



## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
<https://www.hohenfels-essingen.de/>

### Ansprechpartner:

Verbandsgemeindeverwaltung Gerolstein  
Herr Guido Müller  
Kyllweg 1  
54568 Gerolstein  
Tel.: 06591 13 1081  
[guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)  
[www.gerolstein.de](http://www.gerolstein.de)

Ortsgemeinde Hohenfels-Essingen

Hohenfels-Essingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein. In der familienfreundlichen Gemeinde Hohenfels-Essingen gibt es eine gute Infrastruktur und ein reges Dorfleben. Hohenfels-Essingen liegt mitten in der landschaftlich sehr reizvollen Vulkaneifel und verfügt durch die Nähe zu den Autobahnen A1 und A48 und den kurzen Wegen zu den Städten Gerolstein und Daun über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Attraktiv und beliebt sind die Wanderwege, die Basaltbrüche mit den größten Basaltsäulen der Vulkaneifel und die historischen Mülsteinhöhlen. Hier können sich nicht nur die großen Gäste, sondern auch die Kinder an den geführten Pony-Ausritten ins „Reich der Dunkelheit“ erfreuen.

Alle Radsportfreunde können über die Radwegenanbindung zum Eifel-Ardennen- und Kalkeifelradweg große und kleine Touren planen. Für Sportliche steht ein Einstiegspunkt zum Vulkanbike-Trail-Park bereit.

Die über 80 Gästebetten in Hohenfels-Essingen sind begehrt. Dabei sind es nicht nur Wanderer, die wegen des gut ausgebauten Wanderwegenetzes mit insgesamt über 25 km hierher reisen.

Auch die günstige Lage in der waldreichen Vulkaneifel, die Basaltvulkane und hier besonders der Mühlenberg mit seinen Sehenswürdigkeiten Mariengrotte, Mülsteinhöhlen und den Basaltbrüchen locken. „Steine für die Welt“ heißt hier das Motto!

Hohenfels-Essingen bietet seinen Einwohnern eine gute Kombination von günstigen Rahmenbedingungen und Infrastruktur. Neben kurzen Wegen zum Kindergarten und Schulen besteht hier wieder die Möglichkeit zum Einkauf im kleinen Dorfladen.

Junge Familien finden hier, in sonniger Lage, günstiges Bauland. Mit den 5 aktiven Vereinen bietet Hohenfels-Essingen damit alles, was ein attraktives Dorf lebenswert macht.

Veranstaltungen:

Sportfest

Waldfest auf dem Mühlenberg

Vereinsmeisterschaften Reitverein

Dorfkirmes

Nikolausfeier