Wohngebiet »Goldberg II«

37293 Herleshausen

Exposé zum Bauplatz Nr. 124

124
Flurstück

590 m²	95 €/m²	56.050,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

Nutzung	- GRZ	- GFZ
keine Angabe Geschosse	- Bauweise	keine Angabe Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Im östlichen Bereich von Herleshausen befindet sich das Wohnbaugebiet "Goldberg II". Es werden 14 neue Wohngrundstücke Knüllweg, 37293 Herleshausen - erschlossen. Mit einer individuellen Fläche zwischen ca. 520 m² bis ca. 720 m² stehen den künftigen "Häuslebauern" ausreichend große Grundstücke zur Verfügung.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen die

Gemeindeverwaltung Herleshausen
Bahnhofstr. 15
37293 Herleshausen
Telefon: 05654 / 9895-0; Fax; -33
E-Mail: gemeinde@herleshausen.de

gern zur Verfügung. Hier kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Wohnen in Herleshausen:
- Wunderschöne Natur
- angebunden an den Puls der Zeit
- Perfekte Infrastruktur
- Optimale Verkehrsanbindung Autobahn A 4 und direkte Schienenanbindung an die Hauptstrecke Kassel/Frankfurt Eisenach/Dresden.
- Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs
- Gute Freizeitmöglichkeiten im gesamten Gemeindegebiet und Umgebung.

Update 02.04.2019

Voraussichtlich können die angehenden Häuslebauer im IV. Quartal 2019 mit den Baumaßnahmen auf Ihren Grundstücken beginnen. Bald werden die Versorger die jeweiligen Leitungen (z. B. Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation (FTTH, ….) in die dann eingerichtete befestigte Baustraße ("Knüllweg") verlegen. Frühestens ab Juli 2019 kann ein fester Kaufpreis kommuniziert werden. Im August 2019 ist beabsichtigt eine "Bauinfomappe" zu erstellen, welche Auskunft - für Bauherr & Architekt - über Lage der Leitungen (Grundstücksgrenze), Höhen der Borde, … gibt.

Update Telekommunikation:

Die Firma Telekom Deutschland GmbH, welche die Telekommunikationsversorgung mittels FTTH-Technik („Glasfasertechnik“) im Baugebiet herrichtet, teilte mit, dass private Bauherren die Hausanschlüsse so frühzeitig wie möglich beim Bauherrenservice der Telekom (800 330 1903) beauftragten sollten. Dieser steht den Häuslebauern für alle Fragen rund um die Beauftragung des Hausanschlusses zur Verfügung. Ferner liegt zukünftig in der Gemeindeverwaltung auch die Bauherrenmappe der Telekom bereit.

Nähere Informationen können Sie auch dem PDF-Flyer „AUF GLASFASER KÖNNEN SIE BAUEN“ der Telekom entnehmen (ggf. weitere Software zum öffnen erforderlich).

Flyer "Auf Glasfaser können sie bauen"

Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Herleshausen
Bahnhofstr. 15
37293 Herleshausen
https://www.herleshausen.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Herleshausen

Herleshausen ist die Heimat für knapp 3000 Einwohner, die sich auf die 11 Ortsteile Herleshausen, Holzhausen, Nesselröden, Markershausen, Unhausen, Willershausen, Wommen, Altefeld, Archfeld, Breitzbach und Frauenborn, verteilen.

Eingebettet in das waldreiche Gebiet des Werratals liegt Herleshausen zwischen Ringgau im Nordwesten und dem Thüringer Wald im Südosten.

Nur 10 Kilometer trennen den Ort von Eisennach im Ost-Südosten. Während die nächste Großstadt Kassel rund 60 Kilometer entfernt ist, liegt die Kreisstadt Eschwege in komfortablen 22 km Entfernung.
Die Nähe zu Eisenach macht sich verkehrstechnisch bemerkbar. Herleshausen besitzt einen Haltepunkt an der Thüringer Bahn zwischen Eisenach und Bebra. Der Bahnhof von Eisenach ist Haltepunkt für Intercity und ICE-Züge.
Mit 2 Anschlussstellen in der Gemarkung von Herleshausen ist der Ort an die A 4 angeschlossen.
Während so für die Mobilität der Großen gesorgt ist, sind für die kleinen Einwohner ein Kindergarten, sowie eine Grund-, Haupt- und Realschule mit Förderstufe als Betreuungsangebot vorhanden.
Ein reges Vereinsleben rundet das Angebot des sympathischen Wohnortes ab.