

## Wohngebiet »Am Spelzenacker «

Ruthweiler

### Exposé zum Bauplatz Nr. 2

R

Gemarkung

227

Flur

1

Flurstück

## 1556 m<sup>2</sup>

Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

0,40

GRZ

1,00

GFZ

keine Angabe

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

### Hinweise:

Auch Pultdach möglich

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Voll erschlossen; unverbaubarer Blick auf eine der größten erhaltenen Burgruinen Deutschlands inklusive. Gute Verkehrsanbindung; Autobahn A62 nur wenige Kilometer entfernt. Gute Infrastruktur vorhanden: Krankenhaus in unmittelbarer Nähe; alle weiterführenden Schulen und Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von wenigen Kilometern vorhanden. Schwimmbad fußläufig erreichbar.

## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Ruthweiler  
Marktplatz 1  
66869 Kusel  
<https://www.ruthweiler.de/>

### Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Ruthweiler  
Herr Matthias Kirsch  
Am Spelzenacker 7  
66869 Ruthweiler  
Tel.: +49 152 01599073  
[Mat.Kirsch@gmx.de](mailto:Mat.Kirsch@gmx.de)

## Ortsgemeinde Ruthweiler

Ruthweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Kusel.