



## Wohngebiet »Am Spelzenacker «

Ruthweiler

## Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Ruthweiler  
Gemarkung227  
Flur3  
Flurstück**702 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**

Quadratmeter-Preis

**auf Anfrage**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**WA 0,40  
Nutzung GRZ 1,00  
GFZkeine Angabe  
Geschosse Einzel- oder Doppelhaus  
Bauweise**Hinweise:**Auch Pultdach möglich  
voll erschlossen  
Erschließung



## Das Baugebiet:

Voll erschlossen; unverbaubarer Blick auf eine der größten erhaltenen Burgruinen Deutschlands inklusive. Gute Verkehrsanbindung; Autobahn A62 nur wenige Kilometer entfernt. Gute Infrastruktur vorhanden: Krankenhaus in unmittelbarer Nähe; alle weiterführenden Schulen und Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von wenigen Kilometern vorhanden. Schwimmbad füssläufig erreichbar.

## Kontakt:

### Kommune:

Ortsgemeinde Ruthweiler  
Marktplatz 1  
66869 Kusel  
<https://www.ruthweiler.de/>

### Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Ruthweiler  
Herr Matthias Kirsch  
Am Spelzenacker 7  
66869 Ruthweiler  
Tel.: +49 152 01599073  
[Mat.Kirsch@gmx.de](mailto:Mat.Kirsch@gmx.de)

## Ortsgemeinde Ruthweiler

Ruthweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Kusel.