



## Gewerbegebiet »Fliegerhorst Langendiebach«

63486 Bruchköbel

Exposé zum Bauplatz Nr. 16/23

Langendiebach  
Gemarkung

28  
Flur

16/23  
Flurstück

### 5304 m<sup>2</sup>

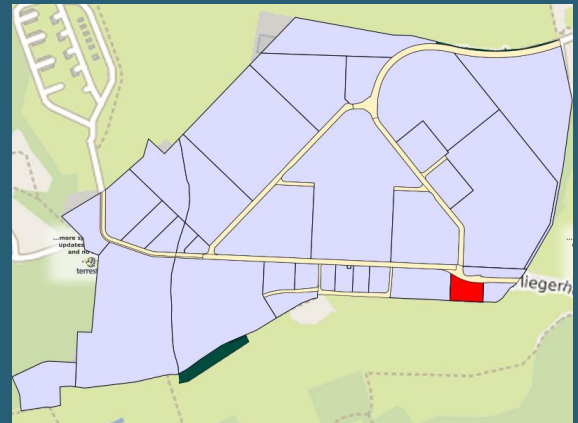
Größe

### 80 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

### 424.320,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

|           |          |      |
|-----------|----------|------|
| GE        | 0,40     | 1,20 |
| Nutzung   | GRZ      | GFZ  |
| III       | offen    |      |
| Geschosse | Bauweise |      |

### Hinweise:

Das Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz.

teilerschlossen  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine Konversionsfläche mit etwa 230 ha Gesamtfläche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha großer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und Bruchköbel erworben. Mit dem Erwerb der Fläche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das Gesamtgelände rasch einer zivilen Folgenutzung zuzuführen. Das Grundstück bietet hervorragende Standorteigenschaften für logistische Nutzungen (24/7). Darüber hinaus stehen sehr attraktive Flächen für Gewerbe- und Freizeitan siedlungen zur Verfügung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz bildet den Rahmen für eine zukünftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Bruchköbel  
Hauptstraße 32  
63486 Bruchköbel  
<https://www.bruchkoebel.de/>

### Ansprechpartner:

Terramag GmbH  
Herr Thomas Müller  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau  
Tel.: 06181/428999-0  
[t.mueller@terramag.de](mailto:t.mueller@terramag.de)  
[www.terramag.de](http://www.terramag.de)

## Stadt Bruchköbel

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerböden, südöstlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.