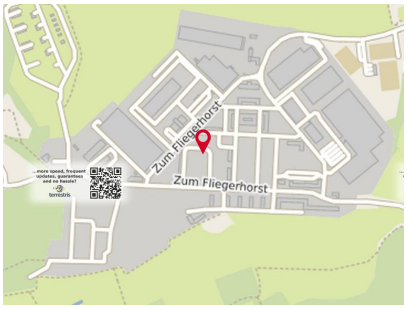


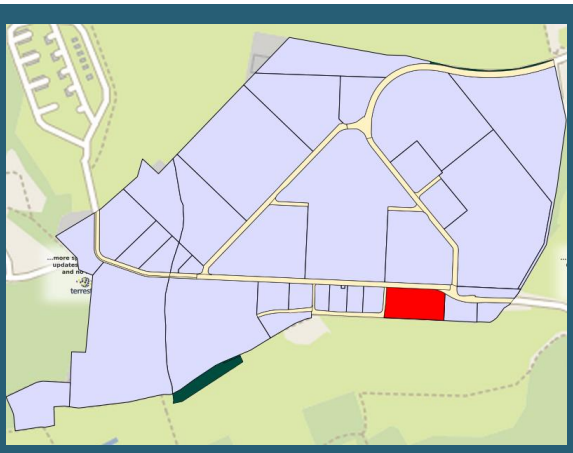
Gewerbegebiet »Fliegerhorst Langendiebach«

63486 Bruchköbel

Exposé zum Bauplatz Nr. 16/13

Langendiebach	28	16/13
Gemarkung	Flur	Flurstück

13550 m²	80 €/m²	1.084.000,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

GE	0,40	1,20
Nutzung	GRZ	GFZ

III	offen
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Das Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz.

teilerschlossen

Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine Konversionsfläche mit etwa 230 ha Gesamtfläche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha großer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und Bruchköbel erworben.
Mit dem Erwerb der Fläche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das Gesamtgelände rasch einer zivilen Folgenutzung zuzuführen. Das Grundstück bietet hervorragende Standorteigenschaften für logistische Nutzungen (24/7). Darüber hinaus stehen sehr attraktive Flächen für Gewerbe- und Freizeitansiedlungen zur Verfügung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz bildet den Rahmen für eine zukünftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Bruchköbel
Hauptstraße 32
63486 Bruchköbel
https://www.bruchkoebel.de/

Ansprechpartner:

Terramag GmbH
Herr Thomas Müller
Westbahnhofstraße 36
63450 Hanau
Tel.: 06181/428999-0
t.mueller@terramag.de
www.terramag.de

Stadt Bruchköbel

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerböden, südöstlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net