

## Wohngebiet »Die Gartenäcker«

Alsfeld

### Exposé zum Bauplatz Nr. 3

Heidelbach  
Gemarkung

1  
Flur

206/1  
Flurstück

**585 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**

Quadratmeter-Preis

**auf Anfrage**

Gesamtpreis

#### Baurechtliche Angaben:

Nutzung - GRZ - GFZ

keine Angabe - voll erschlossen

Geschosse Bauweise Erschließung

## Das Baugebiet:

### Kontakt:

#### Kommune:

Stadt Alsfeld  
Marktplatz 1  
36304 Ahsfeld  
u.eifert@stadt.alsfeld.de  
Tel.: 06631/182-0  
<https://www.alsfeld.de/>

#### Ansprechpartner:

Abteilung 22  
Herr Pascal Oechler  
Tel.: 06631/182-225  
p.oechler@stadt.alsfeld.de

## Stadt Ahsfeld

Wir sind die Stadt Ahsfeld,

gemeinsam mit allen unseren liebenswerten, ehrlichen und fleißigen über 16.000 Einwohnern, unzähligen Geschäften und innovativen – teils weltweit agierenden – Mittelstandsbetrieben. Ein zukunftsfähiges Mittelzentrum mit dem märchenhaften Charme als mittelalterliche Fachwerkstadt, die jährlich weit über 100.000 Touristen in seinen Bann zieht.

Ahsfeld ist ein Wirtschaftsstandort, der den Unternehmen in vielerlei Hinsicht interessante Perspektiven bietet: Ahsfeld ist eine attraktive Stadt mit sehr guten Standortbedingungen für Unternehmen. Die gute Infrastruktur, gepaart mit einer hohen Lebensqualität, schafft ein positives Umfeld für regional wie für international ausgerichtete Unternehmen. Ahsfeld ist eine Stadt, in der es sich gut leben und arbeiten lässt. Deutlich geprägt wird die Wirtschaftsstruktur Ahsfelds vom Dienstleistungsbereich. Dies ist auf die Funktion Ahsfelds als Mittelzentrum, Behörden- und Schulstandort im Vogelsbergkreis sowie als Standort Kreisverwaltung (teilweise), des Kreiskrankenhauses, des Amtsgerichtes sowie weiterer Behörden zurückzuführen. Der Wirtschaftsstandort Ahsfeld verfügt zudem über viele innovative, mittelständische Unternehmen, die weltweit erfolgreich agieren. Darüber hinaus bietet die Stadt eine leistungsfähige Infrastruktur in den Bereichen Bildung (allgemeinbildende und berufliche Schulen), Kultur (Stadtbibliothek und Museen), Gesundheit (Kreiskrankenhaus), Sport (Frei- und Hallenbad, Leistungszentrum des Hessischen Turnverbandes) und Soziales (Seniorenwohnanlagen und Jugendhilfeeinrichtungen)

Ahsfeld hat 2 Anschlussstellen (Ahsfeld Ost und West) an die Autobahn A 5. Über die A 5 sind dann in geringer Nähe die A 7 und A 4 zu erreichen. Außerdem verlaufen die Bundesstraßen B 49, B 62 und B249 durch die Gemarkung.

Noch heute können Sie in unseren Straßen und Gassen den mittelalterlichen Flair spüren. Über 400 Fachwerkhäuser sind in der Altstadt erhalten. Für die Sicherung der alten Baustrukturen erhielt Ahsfeld als eine von europaweit fünf Städten im Jahre 1975 die Auszeichnung "Europäische Modellstadt für Denkmalschutz". Die Stadt liegt in einer herrlichen Mittelgebirgslandschaft zwischen der Schwalm und dem Vogelsberg, der mit einer Fläche von 2500 qkm das größte zusammenhängende Vulkangebiet des europäischen Festlandes darstellt. Eine beeindruckende Anreise bieten die Routen entlang der Deutschen Märchenstraße oder der Fachwerkstraße. Über die gute Verkehrsanbindung, die A5 – Hamburg – Basel, kommen jedes Jahr viele staunende Besucher und Gäste in die Stadt, die mit ideenreichen Programmen und Veranstaltungen verwöhnt werden. Es warten viele Sehenswürdigkeiten auf Sie. Neben dem weltbekannten Rathaus und dem mittelalterlichen Marktplatz gibt es noch eine Vielzahl prachtvoller Bürgerhäuser. Romantische Gassen laden zum Verweilen ein, traditionell – originelle Gastronomie und ein vielfältiges Freizeitangebot erwarten Sie.

Der mittelalterliche und frühneuzeitliche Kern aus dem 15. und 16. Jahrhundert mit beeindruckender Fachwerkkulisse, engen, verwinkelten Gassen und kleinen Plätzen bestimmt das Bild der Stadt. Das macht das Flanieren, Einkaufen und jedes gesellige Zusammensein so reizvoll. Auch geschichtlich hat Ahsfeld einiges zu bieten!