

**Wohngebiet »Ebenäcker-Ost«**

94110 Wegscheid

**Exposé zum Bauplatz Nr. Parz. 16**Wegscheid  
Gemarkung461/13  
FlurParz. 16  
Flurstück**1015 m<sup>2</sup>**

Größe

**34.49000167846735.007,35 €****€/m<sup>2</sup>**

Gesamtpreis

Quadratmeter-Preis

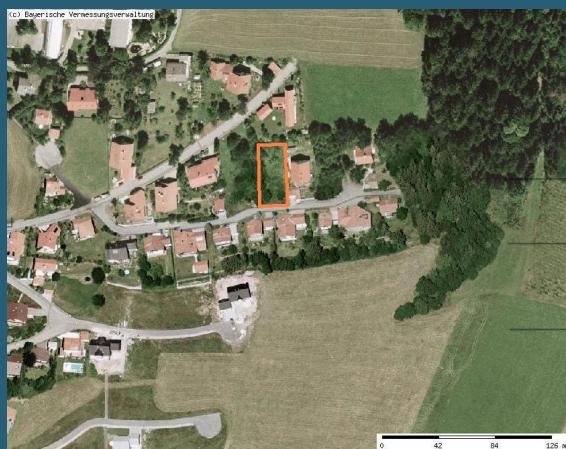


Foto / Bemaßungsskizze

**Baurechtliche Angaben:**

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ
II	freist. Einzelhaus	
Geschosse	Bauweise	

**Hinweise:**

kein Bauzwang

voll erschlossen

Erschließung



## Das Baugebiet:

Das Baugebiet "Ebenäcker-Ost" liegt am südöstlichen Ortsrand von Wegscheid in sonniger, ruhiger Südhanglage mit herrlicher Aussicht. Es besteht kein Bauzwang. Die Baugrundstücke sind voll erschlossen.

Beim Kauf einer gemeindlichen Bauparzelle gewährt der Markt Wegscheid einen Bonus von 500 € pro Kind bis zum 14. Lebensjahr. Derselbe Bonus gilt für Kinder, die innerhalb von drei Jahren ab der Beurkundung des Kaufvertrages geboren werden. Der Bonus ist bis 31.12.2015 befristet.



## Kontakt:

### Kommune:

Marktgemeinde Wegscheid  
Marktstr. 1  
94110 Wegscheid  
[https://www.wegscheid.de/](http://www.wegscheid.de/)

### Ansprechpartner:

Markt Wegscheid  
Markt Wegscheid  
Marktstr. 1  
94110 Wegscheid  
Tel.:  
[elfriede.penzenstadler@wegscheid.de](mailto:elfriede.penzenstadler@wegscheid.de)

## Marktgemeinde Wegscheid

Wegscheid