



### Gewerbegebiet »Am Hofkamp (Gewerbe und Logistik) - B 33 - „Gnutzer Straße“ «

Nortorf b. Neumünster

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

1  
Flurstück

127000 m<sup>2</sup>

Größe

20 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

2.540.000,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze

### Baurechtliche Angaben:

GE	0,60	2,00
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

## Das Baugebiet:

Die Stadt Nortorf befindet sich am geographischen Mittelpunkt Schleswig-Holsteins im Städtedreieck Kiel, Neumünster und Rendsburg und ist mit ca. 6.600 Einwohnern Unterzentrum für ein Gebiet von ca. 18.500 Einwohnern. Seit 1997 ist Nortorf Messestadt.

Das Gebiet liegt an der L 328 (vormals B 205) verkehrsgünstig zur A 7 (5 Min.); die nächsten Anschlussstellen sind Warder im Norden und Neumünster-Nord im Südosten. Die A 215 nach Kiel ist über die L 49 oder die L 298 erreichbar.

Zusätzlich zu den bestehenden Gewerbeflächen im Stadtgebiet mit einem bedeutenden Besatz an Betrieben aus Industrie, Gewerbe, Handel, Handwerk und Dienstleistungen bietet Nortorf attraktive Flächen in diesem Gewerbe- und Logistikgebiet kostengünstig an.

Ökologische Qualität, Nähe zu wirtschaftsnahen Einrichtungen in Neumünster und Kiel und eine besondere Verkehrsinfrastruktur zeichnen dieses Gebiet aus.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Nortorf b. Neumünster  
Niedernstraße 6  
24589 Nortorf  
<https://www.nortorf.de/>

### Ansprechpartner:

Amt Nortorfer Land  
Herr Uwe Lohse  
Niedernstraße 6  
24589 Nortorf  
Tel.: 04392-4 01-207  
[lohse@amt-nortorfer-land.de](mailto:lohse@amt-nortorfer-land.de)  
[www.stadt-nortorf.de](http://www.stadt-nortorf.de)

## Stadt Nortorf b. Neumünster

Nortorf b. Neumünster