





Gewerbegebiet »Am Hofkamp (Gewerbe und Logistik) - B 33 - "Gnutzer Straße"«

Nortorf b. Neumünster

Exposé zum Bauplatz Nr. 1

Flurstück

127000 m²

20 €/m² Größe

2.540.000,00 €

Gesamtpreis

Quadratmeter-Preis



Baurechtliche Angaben:

GE 0,60 2,00 Nutzung GRZ GFZ

Ш keine Angabe Erschließung

Geschosse Bauweise





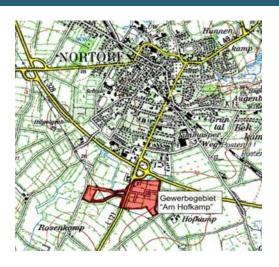
Das Baugebiet:

Die Stadt Nortorf befindet sich am geographischen Mittelpunkt Schleswig-Holsteins im Städtedreieck Kiel, Neumünster und Rendsburg und ist mit ca. 6.600 Einwohnern Unterzentrum für ein Gebiet von ca. 18.500 Einwohnern. Seit 1997 ist Nortorf Messestadt.

Das Gebiet liegt an der L 328 (vormals B 205) verkehrsgünstig zur A 7 (5 Min.); die nächsten Anschlussstellen sind Warder im Norden und Neumünster-Nord im Südosten. Die A 215 nach Kiel ist über die L 49 oder die L 298 erreichbar.

Zusätzlich zu den bestehenden Gewerbeflächen im Stadtgebiet mit einem bedeutenden Besatz an Betrieben aus Industrie, Gewerbe, Handel, Handwerk und Dienstleistungen bietet Nortorf attraktive Flächen in diesem Gewerbe- und Logistikgebiet kostengünstig an.

Ökologische Qualität, Nähe zu wirtschaftsnahen Einrichtungen in Neumünster und Kiel und eine besondere Verkehrsinfrastruktur zeichnen dieses Gebiet aus.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Nortorf b. Neumünster Niedernstraße 6 24589 Nortorf https://www.nortorf.de/

Ansprechpartner:

Amt Nortorfer Land Herr Uwe Lohse Niedernstraße 6 24589 Nortorf

Tel.: 04392-4 01-207 lohse@amt-nortorfer-land.de www.stadt-nortorf.de

Stadt Nortorf b. Neumünster

Nortorf b. Neumünster