Gewerbegebiet »Moorstraße«

36129 Gersfeld/Rhön

Exposé zum Bauplatz Nr. 8/1

8/1
Flurstück

7140 m²	auf Anfrage	auf Anfrage
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

Nutzung	- GRZ	- GFZ
keine Angabe	-	nicht erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet Moorstraße befindet sich im östlichen Bereich von Gersfeld.

Der Grundbeseitz ist noch nicht erschlossen.
Die erforderlichen Erschließungsanlagen können individuell zwischen der Stadt und dem Kaufinteressenten abgestimmt und hergestellt werden.
Der Kaufpreis ist Verhandlungssache und richtet sich auch nach dem für die Stadt verbleibenden Aufwand der Baureifmachung.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Gersfeld/Rhön
Marktplatz 19
36129 Gersfeld/Rhön
boll@gersfeld.de
Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)
https://www.gersfeld.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Patrick Nöding
Wilhelmshöher Allee 157 - 159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
patrick.noeding@hlg.org
www.hlg.org

Stadt Gersfeld/Rhön

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprägt, über die Hälfte aller Beschäftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.