



Gewerbegebiet »Moorstraße«

36129 Gersfeld/Rhön

Exposé zum Bauplatz Nr. 8/1

8/1

Flurstück

7140 m²

auf Anfrage

auf Anfrage

Größe

Quadratmeter-Preis

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

Nutzung

GRZ GFZ

keine Angabe

nicht erschlossen

Geschosse

Bauweise

Erschließung





Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet Moorstraße befindet sich im östlichen Bereich von Gersfeld.

Der Grundbeseitz ist noch nicht erschlossen.

Die erforderlichen Erschließungsanlagen können individuell zwischen der Stadt und dem Kaufinteressenten abgestimmt und hergestellt werden.

Der Kaufpreis ist Verhandlungssache und richtet sich auch nach dem für die Stadt verbleibenden Aufwand der Baureifmachung.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Gersfeld/Rhön Marktplatz 19 36129 Gersfeld/Rhön boll@gersfeld.de

Tel.: 06654/17-71 (Hr. Boll) https://www.gersfeld.de/

Ansprechpartner:

www.hlg.org

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune Herr Patrick Nöding Wilhelmshöher Allee 157 - 159 34121 Kassel Tel.: +49 561 3085-150 patrick.noeding@hlg.org

Stadt Gersfeld/Rhön

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprägt, über die Hälfte aller Beschäftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr
Stand: 05.11.2025 www.kip.net