

**Gewerbegebiet »Moorstraße«**

36129 Gersfeld/Rhön

**Exposé zum Bauplatz Nr. 6/1****6/1**

Flurstück

**21730 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**

Quadratmeter-Preis

**auf Anfrage**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**

Nutzung

-

GRZ

GFZ

keine Angabe

-

nicht erschlossen

Geschosse

Bauweise

Erschließung



## Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet Moorstraße befindet sich im östlichen Bereich von Gersfeld.

Der Grundbeseitz ist noch nicht erschlossen.

Die erforderlichen Erschließungsanlagen können individuell zwischen der Stadt und dem Kaufinteressenten abgestimmt und hergestellt werden.

Der Kaufpreis ist Verhandlungssache und richtet sich auch nach dem für die Stadt verbleibenden Aufwand der Baureifmachung.

## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Gersfeld/Rhön

Marktplatz 19

36129 Gersfeld/Rhön

boll@gersfeld.de

Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)

<https://www.gersfeld.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune

Herr Patrick Nöding

Wilhelmshöher Allee 157 - 159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-150

[patrick.noeding@hlg.org](mailto:patrick.noeding@hlg.org)

[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

## Stadt Gersfeld/Rhön

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprägt, über die Hälfte aller Beschäftigten sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdiele und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.