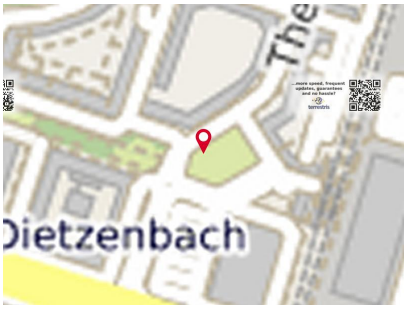


Mischgebiet »Stadtzentrum - Baufeld E«

63128 Dietzenbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 524

Dietzenbach Gemarkung	524 Flurstück

3026 m² Größe	auf Anfrage Quadratmeter-Preis	auf Anfrage Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

MK Nutzung	0,80 GRZ	2,40 GFZ
III Geschosse	- Bauweise	

Hinweise:

teilbar und parzellierbar nach Bedarf (soweit keine nicht-vermarktbaren Restflächen bei der Stadt verbleiben)

voll erschlossen
Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

KIP | Dietzenbach

Die kommunale Immobilienplattform

Das Baugebiet:

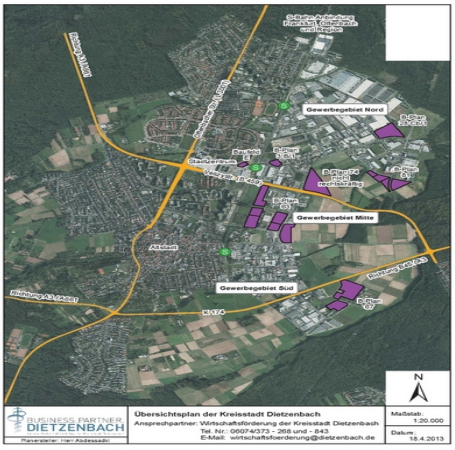
Das Baufeld E befindet sich unittelbar im Stadtzentrum Dietzenbach mit Kreishaus, Rathaus, Bürgerhaus und zwei ansprechenden Einkaufszentren. Neben dem Baufeld liegt der zentrale Verkehrsknotenpunkt der Stadt mit regionalem Busbahnhof, S-Bahn Halt "Mitte" und Mobilitätszentrale. Die S-Bahn-Anbindung mit drei innerstädtischen Haltepunkten bringt Sie über den Hauptbahnhof Frankfurt am Main innerhalb von 35 Minuten zum Flughafen Rhein-Main International und stellt die unkomplizierte Vernetzung in die gesamte Region bzw. die Metropolregion Rhein-Main her.

Das breitgefächerte Spektrum an Geschäften und Betrieben bietet ein umfassendes und qualitativ hochwertiges Waren- und Dienstleistungsangebot im Fach- und Einzelhandel sowie in der Gastronomie. Das Bürgerhaus leistet parallel seinen kulturellen Beitrag zur Lebensqualität in der Stadt.

Den hiesigen Stadtpark erreichen Sie innerhalb einer fußläufigen Entfernung von ca. 300 m. Dieser bietet mit seinen verschiedenen Aktionsflächen einen hohen Freizeit- und Erholungswert - versehen mit gastronomischem Angebot.

Die direkte Autobahnanbindung zur A 661 und A 3 ist über die Bundesstraße 459 sichergestellt. Die Entfernung zum Flughafen Frankfurt Rhein-Main International berträgt über das Straßennetz ca.15 km und zum Business Flugplatz Egelsbach ca. 10 km

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt grundsätzlich vor.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Dietzenbach
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach
https://www.dietzenbach.de/

Ansprechpartner:

Magistrat der Kreisstadt Dietzenbach, Stabstelle 15- Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung
Frau Gabi Guddat
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach
Tel.: 06074-373-331
guddat@dietzenbach.de

Stadt Dietzenbach

Der Wirtschafts- und Wohnstandort Dietzenbach liegt in der Metropolregion FrankfurtRheinMein, eine der dynamischsten Wachstumsregionen Europas.

Dietzenbach ist eine junge und dynamische Stadt im Kreis Offenbach. Die Bevölkerung ist deutlich jünger als in anderen Kommunen und das Durchschnittsalter in Dietzenbach beträgt 41,1 Jahre.

Die Anzahl der Arbeitsplätze in Dietzenbach steigt kontinuierlich und dynamisch, seit 2009 sind in Dietzenbach über 2.000 neue Arbeitsplätze entstanden.

Rund 13.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte arbeiten bei den 3.500 nationalen und internationalen Unternehmen in Dietzenbach. Dietzenbach ist seit Jahren ein "Jobmotor" für den Kreis Offenbach und gehört seit 2011 zur Top 4 beim Arbeitsplatzwachstum in FrankfurtRheinMain.

Eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Frankfurt und zum ergänzenden Business Flughafen Egelsbach, sowie die Einbettung in ein umfangreiches Straßen- und Schienennetz bieten beste Voraussetzungen für strategische Firmenansiedlungen und unternehmerischen Erfolg.

Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen, viele mit europa- und weltweiter Marktausrichtung, zum Beispiel aus den Bereichen der Biotechnologie und Medizintechnik, IT und Kommunikationstechnologie, Kosmetikindustrie, Flughafen- und Sicherheitstechnik oder der chemischen und elektrochemischen Oberflächenbehandlung, haben sich hier angesiedelt.

Nicht nur die Nähe zu den Großstädten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, auch das engere Einzugsgebiet mit rund 160.000 Einwohnern und einer einzugsgebietsrelevanten Kaufkraft von rd. 24.700€ je Einwohner und einem daraus resultierenden Kaufkraftindex von 119,8 stellt bei der Standortwahl von Unternehmen ein wichtiges Kirterium dar.
So wundert es nicht, dass Premium Automarken wie z.B. Audi im Jahr 2012 eines der ersten Audi plus -Terminals in Deutschland in Dietzenbach

bauten und zahlreiche, weitere Automobilmarken aus alles Welt, u.a. Mercedes-Benz, am Standort mit attraktiven und modernen Niederlassungen vertreten sind.

Die Lebens- und Freizeitqualität im Grüngürtel des Rhein-Main-Gebiets gewährt ein hohes Maß an Lebensqualität für die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Am Standort und im engen Umfeld gibt es ein umfassendes Angebot an Betreuungseinrichtungen sowohl für Kinder als auch für Senioren. Das Bildungsangebot deckt von der Grundschule, über Hauptschule, Realschule, Gymnasium, internationaler Schule und Berufsakademie für duale Studiengänge das gesamte Spektrum der Bildungsinfrastruktur ab.

Attraktive Wohngebiete, direkt am Landschaftsschutzgebiet mit gleichzeitig zentraler Lage zur Innenstadt sind in Dietzenbach noch zu finden!