



### Gewerbegebiet »Freesenburg«

24534 Neumünster

Exposé zum Bauplatz Nr. 20

**4040 m<sup>2</sup>**

Größe

**40 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**161.600,00 €**

Gesamtpreis

#### Baurechtliche Angaben:

GE

-

-

Nutzung

GRZ

GFZ

keine Angabe

-

keine Angabe

Geschosse

Bauweise

Erschließung

## Das Baugebiet:

1998 fiel der Startschuss für die erste Unternehmensansiedlung im Gewerbegebiet Freesenburg. Mittlerweile ist das Gebiet mit direkter Anbindung an die A7 ein bedeutender Standort von Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes. Sie profitieren hier unter anderem von der hohen Kundenfrequenz durch das angegliederte Einkaufszentrum "Freesen Center".

In beigefügtem Foto ist die Lage des Gewerbegebietes Freesenburg mit "2" gekennzeichnet.



## Kontakt:

### Kommune:

kreisfreie Stadt Neumünster  
Großflecken 59  
24534 Neumünster  
<https://www.neumuenster.de/>

### Ansprechpartner:

Wirtschaftsagentur Neumünster  
Herr Heino Bubach-Bernhardt  
Memellandstraße 2  
24534 Neumünster  
Tel.: +49 4321 6900-104  
[hbb@wa-nms.de](mailto:hbb@wa-nms.de)

## kreisfreie Stadt Neumünster

Die Stadt Neumünster liegt nördlich von Hamburg im Bundesland Schleswig-Holstein am Rande einer Sanderebene des holsteinischen Geestrückens. Das Dosenmoor im Norden Neumünsters ist das größte und am besten erhaltene Hochmoor in Schleswig-Holstein und Naturschutzgebiet.

Neumünster hat rund 80.000 Einwohner und grenzt im Süden an die Metropolregion Hamburg.

Die Verkehrsanbindung von Neumünster ist gut. Es bestehen Autobahnanschlüsse an die A 7 (Hamburg-Flensburg) und an die A 21 (Kiel-Hamburg). Der Hauptbahnhof Neumünster ist ICE-Haltepunkt. Der internationale Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel ist ca. 40 Autominuten entfernt, die nationalen Flughäfen Kiel und Lübeck sind 35 Fahrminuten bzw. 90 Fahrminuten entfernt.

Neumünster verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur (Schulen, medizinische Versorgung u.a.) und ein großes Angebot an Freizeitmöglichkeiten.