



## Wohngebiet »Monbrunner Siedlung«

63897 Miltenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 2

Miltenberg  
Gemarkung

3570/53  
Flurstück

## 851 m<sup>2</sup>

Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

-

GRZ

0,40

GFZ

II+1D

Geschosse

Einfamilien- wohnhaus

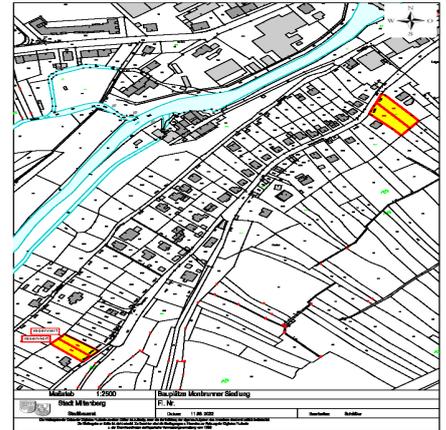
Bauweise

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Monbrunner Siedlung



## Kontakt:

### Kommune:

Kreisstadt Miltenberg  
Engelplatz 69  
63897 Miltenberg  
post@miltenberg.de  
Tel.: 09371/404-0  
<https://www.miltenberg.de>

### Ansprechpartner:

Stadt Miltenberg  
Herr Jacob Schüßler  
Engelplatz 69  
63897 Miltenberg  
Tel.: 09371/404-122  
schuessler@miltenberg.de  
<https://www.miltenberg.de>

## Kreisstadt Miltenberg

Eingebettet in das von Spessart und Odenwald geschützte Maintal bietet Miltenberg ein ganzjährig mildes Klima. Grünflächen wechseln mit lockerer Bebauung und erzeugen eine angenehme Atmosphäre. Innerhalb des historischen Stadtkerns mit seinen mittelalterlichen Bauten befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte. In den Randlagen sind mehrere Einkaufsmärkte angesiedelt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen befinden sich in Miltenberg oder im näheren Umfeld. In Miltenberg-Kernstadt, Miltenberg-Nord und im Stadtteil Breitendiel befinden sich Kindergärten, sodass kurze Wege gewährleistet sind. Miltenberg ist auch Standort von Grund- und Mittelschule sowie von weiterführenden Schulen wie Berufs- und Realschule oder Gymnasium sowie einer Außenstelle der Hochschule Aschaffenburg.

Miltenberg ist sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Über Bundes- und Landesstraßen sind die umliegenden Oberzentren schnell zu erreichen. Die Westfrankenbahn bietet regelmäßige Zugverbindungen Richtung Aschaffenburg, Wertheim und Walldürn an. Ein Stadtbus bietet die Möglichkeit zu günstigen Preisen schnell und zeitnah zwischen Stadtzentrum, Außenbereichen, Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden hin und her zu pendeln.

Das Stadtgebiet ist weitgehend bebaut. Dennoch besteht die Möglichkeit bei der Stadt, aber auch von privaten Anbietern, Bauplätze für eine Wohnhausbebauung zu erwerben. Die von der Stadt angebotenen Bauplätze reichen von ca. 300 m<sup>2</sup> (Doppelhausbauplatz) bis hin zu großzügigen Einzelbauplätzen von ca. 800 bis ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Derzeit können von der Stadt Bauplätze in den Baugebieten Monbrunner Siedlung und Im Bruch (Mischgebiet) erworben werden. Ein weiteres Baugebiet in Miltenberg-Nord (Sonnenbergel) ist derzeit in Planung.