



## Wohngebiet »Im Boden«

36211 Alheim

Exposé zum Bauplatz Nr. 17/146

17/146  
Flurstück

**735 m<sup>2</sup>**

Größe

**80 €/m<sup>2</sup>**

Quadratmeter-Preis

**58.800,00 €**

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA

Nutzung

-

GRZ

-

GFZ

keine Angabe

Geschosse

Einzel- oder Doppelhaus

Bauweise

### Hinweise:

Die Flurstücke 17/144, 17/145 und 17/146 werden insgesamt verkauft zu einer Größe von 914 m<sup>2</sup>.

voll erschlossen

Erschließung

## Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Heinebach befindet sich das Wohnbaugebiet "Im Boden", welches sich direkt an das Wohnbaugebiet "Kuttendelle" anschließt. Hier steht dem interessierten Bauherrn noch ein Baugrundstück im Pappelweg (bestehend aus den Flurstücken 17/144, 17/145 und 17/146) zur Größe von insgesamt 914 m<sup>2</sup> zur sofortigen Bebauung zur Verfügung.

Für Fragen zum Kaufpreis und zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen Herr Jörg Moritz (06623/9200-20). In der Gemeindeverwaltung kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Alheim  
Alheimer Str. 2  
36211 Alheim  
gemeinde@alheim.de  
Tel.: 06623/9200-0  
<https://www.alheim.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmshöher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
franke@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

## Gemeinde Alheim

Die Gemeinde Alheim liegt beidseitig des Fuldatales, wobei sich ihr Gebiet weit über die Seitentäler der Fulda in nördlicher und südlicher Richtung erstreckt. Die reizvolle und vielgestaltige Mittelgebirgslandschaft, mit Höhenlagen von 170 bis fast 500 Metern, wird vom Knüllgebirge und dem Stölzinger Gebirge bestimmt. Dabei sind die Berge nicht zu hoch, so dass man gemütlich auf gepflegten Wegen wandern kann, andererseits aber hoch genug, um den Winter mit Schnee zu erleben.

Der Name der Gemeinde Alheim leitet sich von der in unmittelbarer Nähe gelegenen Höhe "Alheimer", dem Wahrzeichen des ehemals selbständigen Kreises Rotenburg a. d. Fulda (jetzt Kreis Hersfeld-Rotenburg) ab. Diese Erhebung - mit Aussichtsturm - des Stölzinger Gebirges ist 549 m ü. NN hoch und bietet einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Region.

Sie besteht aus 10 Ortsteilen links und rechts der Fulda gelegen, ist 63,85 qkm groß und hat ca. 5.300 Einwohner.

Alheim ist eine aktive, moderne, bürgerorientierte Gemeinde, die sich durch eine bürgernahe zukunftsorientierte Kommunalpolitik auszeichnet. Über das bürgerliche Engagement wurde ein Weg beschritten, der die Gemeinschaft von Jung und Alt zusammenwachsen lässt.