

Wohngebiet »Im Boden«

36211 Alheim

Exposé zum Bauplatz Nr. 17/146

17/146
Flurstück

735 m²	80 €/m²	58.800,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einzel- oder Doppelhaus	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Die Flurstücke 17/144, 17/145 und 17/146 werden insgesamt verkauft zu einer Größe von 914 m².

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Heinebach befindet sich das Wohnbaugebiet "Im Boden", welches sich direkt an das Wohnbaugebiet "Kuttendelle" anschließt.
Hier steht dem interessierten Bauherrn noch ein Baugrundstück im Pappelweg (bestehend aus den Flurstücken 17/144, 17/145 und 17/146) zur Größe von insgesamt 914 m² zur sofortigen Bebauung zur Verfügung.

Für Fragen zum Kaufpreis und zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen Herr Jörg Moritz (06623/9200-20). In der Gemeindeverwaltung kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Alheim
Alheimer Str. 2
36211 Alheim
gemeinde@alheim.de
Tel.: 06623/9200-0
https://www.alheim.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Alheim

Die Gemeinde Alheim liegt beidseitig des Fuldatales, wobei sich ihr Gebiet weit über die Seitentäler der Fulda in nördlicher und südlicher Richtung erstreckt. Die reizvolle und vielgestaltige Mittelgebirgslandschaft, mit Höhenlagen von 170 bis fast 500 Metern, wird vom Knüllgebirge und dem Stölzinger Gebirge bestimmt. Dabei sind die Berge nicht zu hoch, so dass man gemütlich auf gepflegten Wegen wandern kann, andererseits aber hoch genug, um den Winter mit Schnee zu erleben.

Der Name der Gemeinde Alheim leitet sich von der in unmittelbarer Nähe gelegenen Höhe "Alheimer", dem Wahrzeichen des ehemals selbständigen Kreises Rotenburg a. d. Fulda (jetzt Kreis Hersfeld-Rotenburg) ab. Diese Erhebung - mit Aussichtsturm - des Stölzinger Gebirges ist 549 m ü. NN hoch und bietet einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Region.

Sie besteht aus 10 Ortsteilen links und rechts der Fulda gelegen, ist 63,85 qkm groß und hat ca. 5.300 Einwohner.

Alheim ist eine aktive, moderne, bürgerorientierte Gemeinde, die sich durch eine bürgernahe zukunftsorienteierte Kommunalpolitik auszeichnet. Über das bürgerliche Engagement wurde ein Weg beschritten, der die Gemeinschaft von Jung und Alt zusammenwachsen lässt.