Wohngebiet »Im Gleichenfeld«

35116 Hatzfeld/Eder

Exposé zum Bauplatz Nr. 116

116
Flurstück

651 m²	48 €/m²	31.248,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	offen	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/m²-Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze.
Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche
liegt aktuell bei 48,00 Euro.
Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück,
Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,
Straßenbeleuchtung und die Kanal und Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die Grundstücksgrenze.
Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Abschlag auf den Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Hatzfeld/Eder
Im Hain 1
35116 Hatzfeld (Eder)
Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter)
https://www.hatzfeld-eder.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Frau Gabriele Gessing
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-193
gabriele.gessing@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Hatzfeld/Eder

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.
In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.