



Wohngebiet »Im Gleichenfeld«

35116 Hatzfeld/Eder

Exposé zum Bauplatz Nr. 114

114

Flurstück

637 m²

Größe

Ш

48 €/m²

30.576,00 €

Quadratmeter-Preis

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

WA 0,40 Nutzung GRZ 0,60 GFZ

GRZ

offen

Geschosse Bauweise

Hinweise:

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/m²-Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid durch die

Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

voll erschlossen

Erschließung

Seite 1 von 2 Stand: 10.12.2025





Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze. Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche liegt aktuell bei 48,00 Euro. Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück, Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,

Straßenbeleuchtung und die Kanal und Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein Abschlag auf den Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Hatzfeld/Eder Im Hain 1 35116 Hatzfeld (Eder) Tel: 06467/9120-14 (Hr W

Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter) https://www.hatzfeld-eder.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune Frau Gabriele Gessing Wilhelmshöher Allee 157-159 34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193 gabriele.gessing@hlg.org http://www.hlg.org

Stadt Hatzfeld/Eder

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden. In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr
Stand: 10.12.2025 www.kip.net