

# Wohngebiet »Altenfeld«

36129 Gersfeld/Rhön

## Exposé zum Bauplatz Nr. 17/15

17/15
Flurstück

| 759 m² | 70 €/m² | 53.130,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,40 | 0,80 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| keine Angabe | Einzelhaus | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |


Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Im Ortsteil Altenfeld befindet sich unser gleichnamiges Wohnbaugebiet.

Eine Besichtigung können Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des Grundstücks muss innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld unter der Telefonnummer 06654/17-70 jederzeit gern zur Verfügung.

Unter
https://media.wunschgrundstueck.de/img/baugebiete/7378/284279.pdf
oder den Detailinformationen kann der Bebauungsplan eingesehen werden.

An Altenfeld verläuft in der Fuldaaue der touristische Fernwanderradweg R1 entlang, der sich von der Fuldaquelle bis zur Fuldamündung erstreckt. Altenfeld ist mit seiner Bahnstation an die Rhön-Bahn (von Gersfeld zum ICE-Bhf. Fulda) angeschlossen. Fulda oder Gersfeld erreicht man von Altenfeld neben dem Rad oder der Bahn auch mit dem Auto über die B 279. Ferner existiert eine Busverbindung nach Gersfeld.

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen Rhön gelegen, gilt als „Hauptstadt der Rhön“. Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m Höhe erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens höchste Stadt.

Gersfeld strahlt Atmosphäre aus. Der historische Marktplatz mit schönen Fachwerkhäusern, eine bemerkenswerte Barockkirche, von 1780 – 1785 erbaut, und drei Schlösser in einem romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte Bildmotive.

Zu Gersfeld gehört die Wasserkuppe, Hessens höchster Berg (950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen Bürgern und Besuchern einen hohen Freizeitwert.



# Kontakt:

## Kommune:

Stadt Gersfeld/Rhön
Marktplatz 19
36129 Gersfeld/Rhön
boll@gersfeld.de
Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)
https://www.gersfeld.de/

## Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Patrick Nöding
Wilhelmshöher Allee 157 - 159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
patrick.noeding@hlg.org
www.hlg.org

# Stadt Gersfeld/Rhön

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprägt, über die Hälfte aller Beschäftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.