



Gewerbegebiet »Auf der Landwehr / Am Reitstück«

36381 Schlüchtern

Exposé zum Bauplatz Nr. 2/6

Schlüchtern u. Elm 12
Gemarkung Flur

2/6
Flurstück

16318 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

GE	0,60	1,20
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-
Geschosse	Bauweise

Hinweise:

Der Kaufpreis versteht sich, abhängig von der jeweiligen Nutzung, ab dem angegebenen Wert.

keine Angabe

Erschließung



Das Baugebiet:

In dem Gewerbegebiet "Auf der Landwehr / Am Reitstück" können jeweils individuell parzellierter Gewerbeblächen - je nach Nutzung - erworben werden.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen das Liegenschaftsamt der Stadt Schlüchtern jederzeit gern zur Verfügung (Herr Thomas Rau, Tel. 06661/85-210, t.rau@schluechtern.de).



Kontakt:

Kommune:

Stadt Schlüchtern
Krämerstraße 2
36381 Schlüchtern
t.rau@schluechtern.de
Tel.: 06661/85-210 (Hr. Rau)
<https://www.schluechtern.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Thomas Müller-Sonn
Nordendstr. 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-434
thomas.mueller-sonn@hlg.org

Stadt Schlüchtern

Schlüchtern liegt im östlichen Main-Kinzig-Kreis, ungefähr 30 km südwestlich von Fulda am Südwestende des zur Vorder- und Kuppenrhön gehörenden Landrückens und an der A 66 zwischen Frankfurt am Main und Fulda. Die engere Region wird Bergwinkel genannt, weil hier die Ausläufer der Brückenauer Kuppenrhön im Osten, des Sandsteinspessarts im Süden und des Südlich Unteren Vogelsbergs im Westen zusammentreffen. Das Tal in Schlüchtern bezeichnet sich als Schlüchterner Becken. Durch die Stadt hindurch fließt die Kinzig, die in Sinntal-Sterbfritz an der Kinzigquelle entspringt und in Hanau in den Main mündet. Schlüchtern und die Region liegen daher im Kinzigtal. Schlüchtern besteht aus den Stadtteilen Ahlersbach, Breitenbach, Elm, Gundhelm, Herolz, Hohenzell, Hütten, Klosterhöfe mit Röhrigs, Gomfritz und Drasenberg, Kressenbach, Niederzell, Schlüchtern-Innenstadt, Vollmerz mit Hinkelhof und Ramholz, Wallroth.