



## Gewerbegebiet »Auf der Landwehr / Am Reitstück«

36381 Schlüchtern

Exposé zum Bauplatz Nr. 2/6

Schlüchtern u. Elm  
Gemarkung

12  
Flur

2/6  
Flurstück

## 16318 m<sup>2</sup>

Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

GE	0,60	1,20
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-
Geschosse	Bauweise

### Hinweise:

Der Kaufpreis versteht sich, abhängig von der jeweiligen Nutzung, ab dem angegebenen Wert.

keine Angabe

Erschließung

## Das Baugebiet:

In dem Gewerbegebiet "Auf der Landwehr / Am Reitstück" können jeweils individuell parzellierte Gewerbeflächen - je nach Nutzung - erworben werden.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen das Liegenschaftsamt der Stadt Schlüchtern jederzeit gern zur Verfügung (Herr Thomas Rau, Tel. 06661/85-210, [t.rau@schluechtern.de](mailto:t.rau@schluechtern.de)).



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Schlüchtern  
Krämerstraße 2  
36381 Schlüchtern  
[t.rau@schluechtern.de](mailto:t.rau@schluechtern.de)  
Tel.: 06661/85-210 (Hr. Rau)  
<https://www.schluechtern.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Thomas Müller-Sonn  
Nordendstr. 44  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-434  
[thomas.mueller-sonn@hlg.org](mailto:thomas.mueller-sonn@hlg.org)

## Stadt Schlüchtern

Schlüchtern liegt im östlichen Main-Kinzig-Kreis, ungefähr 30 km südwestlich von Fulda am Südwestende des zur Vorder- und Kuppenrhön gehörenden Landrückens und an der A 66 zwischen Frankfurt am Main und Fulda. Die engere Region wird Bergwinkel genannt, weil hier die Ausläufer der Brückenauer Kuppenrhön im Osten, des Sandsteinspessarts im Süden und des Südlich Unteren Vogelsbergs im Westen zusammentreffen. Das Tal in Schlüchtern bezeichnet sich als Schlüchterner Becken. Durch die Stadt hindurch fließt die Kinzig, die in Sinnatal-Sterbfritz an der Kinzigquelle entspringt und in Hanau in den Main mündet. Schlüchtern und die Region liegen daher im Kinzigtal. Schlüchtern besteht aus den Stadtteilen Ahlersbach, Breitenbach, Elm, Gundhelm, Herolz, Hohenzell, Hutten, Klosterhöfe mit Röhrigs, Gomfritz und Drasenberg, Kressenbach, Niederzell, Schlüchtern-Innenstadt, Vollmerz mit Hinkelhof und Ramholz, Wallroth.