

# Gewerbegebiet »Nord-West«

64319 Pfungstadt

## Exposé zum Bauplatz Nr. 24/2

24/2
Flurstück

| 21243 m² | auf Anfrage | auf Anfrage |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |

## Baurechtliche Angaben:

| | | |
|---|---|---|
| GE<br>Nutzung | 0,80<br>GRZ | -<br>GFZ |
| keine Angabe<br>Geschosse | a<br>Bauweise | |

## Hinweise:

max. Höhe baul Anlagen: 11,0 m

keine Angabe
Erschließung



Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Das in den letzten Jahren erschlossene Baugebiet „Nord-West in Pfungstadts glänzt nicht nur durch seine besonders günstige Lage. Mitten im Zentrum des Rhein-Main-Gebietes und des Rhein-Neckar-Raums können Investoren zu vergleichsweise noch günstigen Bedingungen Gewerbeflächen bzw. Mischgebietsflächen finden. Die Größe des Baugebietes beläuft sich insgesamt auf 160.000 m². Hiervon wurde in den letzten Jahren bereits ein großer Teil entwickelt.
Das Gebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums. Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar.
Die A 5 ist über die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und Pfungstadt Süd ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Alle Grundstücke sind voll erschlossen und können nach Planungsabstimmung sofort bebaut werden.

Gegebenenfalls ist bei den größeren Grundstücken innerhalb des GE-Gebietes eine auf die individuellen Wünsche des Investors ausgerichtete Parzellierung noch möglich.
Freie Flächen innerhalb der MI-Gebiete sind bereits vorparzelliert.



# Kontakt:

## Kommune:

Stadt Pfungstadt
Kirchstraße 12-14
64319 Pfungstadt
https://www.pfungstadt.de/

## Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Christoph Schmidt
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-414
christoph.schmidt@hlg.org
http://www.hlg.org

# Stadt Pfungstadt

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstärksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer Nähe wächst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.
Pfungstadt liegt auch unschlagbar günstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-Länder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die „Region der Zukunft“ bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.
Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der Wasserstraßen.
Die Güterverkehrsprognose für das Jahr 2010 geht davon aus, dass im Fernverkehrsgüteraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von Schüttgütern, aber auch Stückgüter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.
Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewährleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.