



## Industriegebiet »Industriegebiet West II«

36396 Steinau a. d. Straße

Exposé zum Bauplatz Nr. 120

Steinau  
Gemarkung

17  
Flur

120  
Flurstück

## 9890 m<sup>2</sup>

Größe

## auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

## auf Anfrage

Gesamtpreis



### Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	2,40
Nutzung	GRZ	GFZ

III	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

## Das Baugebiet:

Das Industriegebiet-West liegt direkt an der Autobahnabfahrt Steinau und grenzt unmittelbar an den Bahnhof Steinau mit seinem Industriegleisanschluss an.

Der Rhein-Main-Airport in Frankfurt ist in weniger als einer Stunde erreichbar. Durch die Erweiterung des Industriegebietes-West um annähernd 25 ha bieten sich für Investoren optimale Voraussetzungen.

Steinau an der Straße hat sich vor allem als starker Chemie-, Metallverarbeitungs- und Logistik-Standort etabliert. In Steinaus Industriegebiet-West, dem Industriegebiet-Nord und den Gewerbegebieten Ulmbach und Neustall sind namhafte regionale, nationale und internationale Unternehmen tätig.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Steinau a. d. Straße  
Brüder-Grimm-Straße 47  
36396 Steinau a. d. Straße  
<https://www.steinau.eu/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Thomas Müller-Sonn  
Nordendstr. 44  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-434  
[thomas.mueller-sonn@hlg.org](mailto:thomas.mueller-sonn@hlg.org)

## Stadt Steinau a. d. Straße

Die Brüder-Grimm-Stadt Steinau an der Straße liegt im östlichen Main-Kinzig-Kreis, zentral in der Mitte Hessens und unweit des geografischen Mittelpunktes der Europäischen Union. Steinau ist ein logistisch günstig gelegener Standort unmittelbar an der A 66 und der Bahnstrecke Frankfurt - Fulda.