



Wohngebiet »Am Güntershof und Hasselfeld«

36391 Sinntal

Exposé zum Bauplatz Nr. 47/13

Schwarzenfels
Gemarkung

8
Flur

47/13
Flurstück

688 m²

Größe

45 €/m²

Quadratmeter-Preis

30.960,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Das Wohnbaugebiet „Am Güntershof und Hasselfeld“ befindet sich im Sinntaler Ortsteil Schwarzenfels in exponierter Lage mit einzigartigem Ausblick auf die Burg Schwarzenfels, in das Sinntal hinein und auf ein wunderbares Panorama der umliegenden Mittelgebirgslandschaft.

Es fügt sich harmonisch am süd-westlichen Ortsrand in die Umgebung ein und bietet ein Wohnumfeld der besonderen Art.

Es stehen 21 Baugrundstücke in Größen zwischen 500 und 1.025 m² zur Verfügung. Der Kaufpreis beträgt 45 €/m² inkl. Erschließung, wobei die Kosten für die bereits vorverlegten Hausanschlüsse zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten sind. Die Erschließungsarbeiten sind abgeschlossen und die Grundstücke sind sofort bebaubar.

Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet in dem Einzelhäuser mit maximal 2 Vollgeschossen in offener Bauweise realisiert werden können, wobei die Grundflächenzahl 0,4 und die Geschosflächenzahl 0,8 beträgt. Außerdem ist im Baugebiet schnelles Internet mit Bandbreiten bis 50 Mbit/s möglich.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Sinntal
Am Rathaus 11
36391 Sinntal-Sterbfritz
liegenschaften@sinntal.de
Tel.: 06664/80-212 (Hr. Karg)
<https://www.sinntal.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Thomas Müller-Sonn
Nordendstr. 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-434
thomas.mueller-sonn@hlg.org

Gemeinde Sinntal

Sinntal ist die östlichste Gemeinde im Main-Kinzig-Kreis in Osthessen.

Sinntal liegt am nördlichen Rand des Spessarts und grenzt an die Rhön. Das Oberzentrum Fulda liegt etwa 30 km nördlich von Sinntal.