

**Gewerbegebiet »Helvetia Parc - GG08«**

64521 Groß-Gerau

Exposé zum Bauplatz Nr. 46/8Dornheim
Gemarkung3
Flur46/8
Flurstück**11557 m²**

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:GE 0,80
Nutzung GRZ - GFZkeine Angabe - voll erschlossen
Geschosse Bauweise Erschließung

Das Baugebiet:

Das Gewerbegrundstück mit einer Größe von 11557 m² ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Groß-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises Groß-Gerau übernimmt es eine Mittelpunktfunktion für die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei Autobahnanschlüsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der Bundesstraße B 44 gelegen. Der Autobahnanschluss „Büttelborn“/„Groß-Gerau Süd“ zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend an den nördlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhaltspunkt „Dornberg“ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Groß-Gerau
Am Marktplatz 1
64521 Groß-Gerau
kreisstadt@gross-gerau.de
Tel.: 06152/716-0
<https://www.gross-gerau.de/>

Ansprechpartner:

Herr Wolfgang Engel
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-427
wolfgang.engel@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Stadt Groß-Gerau

In ganz besonderer Form verbindet Groß-Gerau Natur mit städtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen für Unternehmen und Bürger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Wegemöglichkeiten, eine schöne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive für die Zukunft.