



Gewerbegebiet »Helvetia Parc - GG08«

64521 Groß-Gerau

Exposé zum Bauplatz Nr. 46/8

Dornheim346/8GemarkungFlurFlurstück

11557 m²

auf Anfrage

auf Anfrage

Größe

Quadratmeter-Preis

Gesamtpreis

Baurechtliche Angaben:

GE 0,80 -Nutzung GRZ GFZ

keine Angabe - voll erschlossen

Geschosse Bauweise Erschließung





Das Baugebiet:

Das Gewerbegrundstück mit einer Größe von 11557 m² ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Groß-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises Groß-Gerau übernimmt es eine Mittelpunktfunktion für die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei Autobahnanschlüsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung. Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der Bundesstraße B 44 gelegen. Der Autobahnanschluss "Büttelborn"/"Groß-Gerau Süd" zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend an den nördlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhaltepunkt "Dornberg" der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Groß-Gerau Am Marktplatz 1 64521 Groß-Gerau kreisstadt@gross-gerau.de Tel.: 06152/716-0 https://www.gross-gerau.de/

Ansprechpartner:

Herr Wolfgang Engel Nordendstraße 44 64546 Mörfelden-Walldorf Tel.: +49 6105 4099-427 wolfgang.engel@hlg.org http://www.hlg.org

Stadt Groß-Gerau

In ganz besonderer Form verbindet Groß-Gerau Natur mit städtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen für Unternehmen und Bürger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Weggehmöglichkeiten, eine schöne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive für die Zukunft.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr Stand: 02.11.2025 www.kip.net