

**Gewerbegebiet »Helvetia Parc - GG08«**

64521 Groß-Gerau

**Exposé zum Bauplatz Nr. 46/8**Dornheim  
Gemarkung3  
Flur46/8  
Flurstück**11557 m<sup>2</sup>**

Größe

**auf Anfrage**

Quadratmeter-Preis

**auf Anfrage**

Gesamtpreis

**Baurechtliche Angaben:**GE                    0,80  
Nutzung            GRZ                    -                    GFZkeine Angabe                    -                    voll erschlossen  
Geschosse                    Bauweise                    Erschließung

## Das Baugebiet:

Das Gewerbegrundstück mit einer Größe von 11557 m<sup>2</sup> ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Groß-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises Groß-Gerau übernimmt es eine Mittelpunktfunktion für die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei Autobahnanschlüsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der Bundesstraße B 44 gelegen. Der Autobahnanschluss „Büttelborn“/„Groß-Gerau Süd“ zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend an den nördlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhaltspunkt „Dornberg“ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Groß-Gerau  
Am Marktplatz 1  
64521 Groß-Gerau  
kreisstadt@gross-gerau.de  
Tel.: 06152/716-0  
<https://www.gross-gerau.de/>

### Ansprechpartner:

Herr Wolfgang Engel  
Nordendstraße 44  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-427  
[wolfgang.engel@hlg.org](mailto:wolfgang.engel@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Stadt Groß-Gerau

In ganz besonderer Form verbindet Groß-Gerau Natur mit städtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen für Unternehmen und Bürger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Wegemöglichkeiten, eine schöne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive für die Zukunft.