





# Wohngebiet Ȇber dem Schulwäldchen«

36219 Cornberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 7/53

Cornberg27/53GemarkungFlurFlurstück

568 m<sup>2</sup> Größe

41 €/m² Quadratmeter-Preis 23.288,00 €

Gesamtpreis



### **Baurechtliche Angaben:**

WA 0,35 0,50 Nutzung GRZ GFZ

keine Angabe - voll erschlossen

Geschosse Bauweise Erschließung





## Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten Städten Bad Hersfeld im Süden und Eschwege im Norden. Die nächst größere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen können Sie im Stölzinger Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra fließt durch die Ortsteile Rockensüß und Königswald. Durch Cornberg selber fließt der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra fließt.

In der Gemeinde Cornberg gibt es eine Grundschule, einen Supermarkt, eine Bäckerei, einen Friseur, Hotels und Restaurants, Bank, Post, Zahnarzt, Kfz-Werkstatt etc.

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Über dem Schulwäldchen". Ideal gelegen für Familien oder für naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 Bauplätze zur Verfügung. Die Grundstücke sind voll erschlossen und können sofort bebaut werden.



### Kontakt:

#### Kommune:

Gemeinde Cornberg Am Markt 8 36219 Cornberg Tel.: 05650/9697-0 https://www.cornberg.de/

#### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune Herr Franke Wilhelmshöher Allee 157-159 34121 Kassel Tel.: +49 561 3085-120

franke@hlg.org http://www.hlg.org

### Gemeinde Cornberg

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und Rockensüß und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bücherei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und Rockensüß sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.