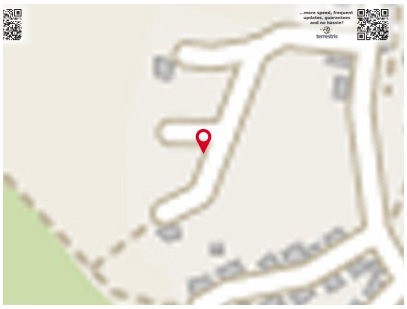


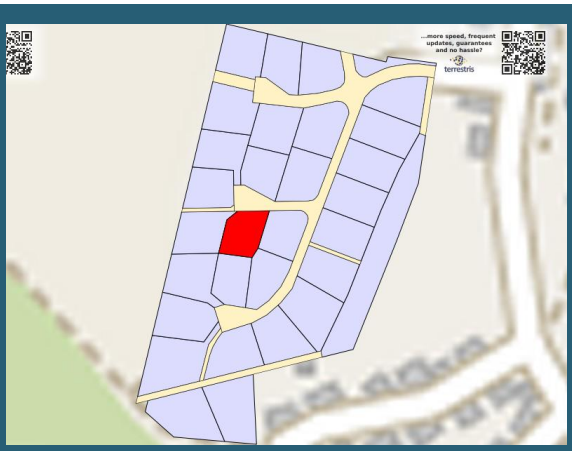
# Wohngebiet »Über dem Schulwäldchen«

36219 Cornberg

## Exposé zum Bauplatz Nr. 7/30

| Cornberg | 2 | 7/30 |
|---|---|---|
| Gemarkung | Flur | Flurstück |

| 536 m² | 41 €/m² | 21.976,00 € |
|---|---|---|
| Größe | Quadratmeter-Preis | Gesamtpreis |



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

## Baurechtliche Angaben:

| WA | 0,35 | 0,50 |
|---|---|---|
| Nutzung | GRZ | GFZ |

| keine Angabe | - | voll erschlossen |
|---|---|---|
| Geschosse | Bauweise | Erschließung |



Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

# Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten Städten Bad Hersfeld im Süden und Eschwege im Norden. Die nächst größere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen können Sie im Stölzinger Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra fließt durch die Ortsteile Rockensüß und Königswald. Durch Cornberg selber fließt der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra fließt.

In der Gemeinde Cornberg gibt es
eine Grundschule,
einen Supermarkt,
eine Bäckerei,
einen Friseur,
Hotels und Restaurants,
Bank,
Post,
Zahnarzt,
Kfz-Werkstatt etc.

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Über dem Schulwäldchen". Ideal gelegen für Familien oder für naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 Bauplätze zur Verfügung.
Die Grundstücke sind voll erschlossen und können sofort bebaut werden.



# Kontakt:

## Kommune:

Gemeinde Cornberg
Am Markt 8
36219 Cornberg
Tel.: 05650/9697-0
https://www.cornberg.de/

## Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

# Gemeinde Cornberg

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und Rockensüß und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bücherei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und Rockensüß sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.
Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.