



Wohngebiet »Im Boden«

37281 Wanfried

Exposé zum Bauplatz Nr. 278/3

Wanfried
Gemarkung

25
Flur

278/3
Flurstück

477 m²

Größe

53.2 €/m²

Quadratmeter-Preis

25.376,40 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,80
Nutzung	GRZ	GFZ
II	-	
Geschosse	Bauweise	

Hinweise:

Die Grundstücksgröße beträgt nach Vermessung 477 m².

voll erschlossen
Erschließung

Das Baugebiet:

Im südlichen Bereich der Stadt Wanfried befindet sich in attraktiver Lage das Baugebiet „Im Boden“. Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke mit verschiedenen Möglichkeiten der Bebauung zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

!!! Familien aufgepasst !!!

- Nachlass beim Kauf eines Baugrundstücks von 10% des Kaufpreises, mind. 3.000 € (die angegebenen Preise sind bereits um diese 10% reduziert)
- Ehepaare, Alleinerziehende und vergleichbare Lebensgemeinschaften mit im gemeinsamen Haushalt lebenden Kindern bis zum vollendeten 18. Lebensjahr erhalten je Kind zusätzlich 2.000 € Ermäßigung

Stadt Wanfried:

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 – alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bücherei; Postagentur. Großsporthalle, Sportplatz, Bürgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier Kinderspielplätze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Kindergärten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; Jugendräume, Dorfgemeinschaftshäuser, Sportplätze und Kinderspielplätze in allen Stadtteilen, Gemeindebücherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

<https://www.wanfried.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune

Herr Franke

Wilhelmshöher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Stadt Wanfried

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershäuser, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schiffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur Verfügung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.