





Gewerbegebiet » Das kleine Feld / Die Waidseite«

36219 Cornberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 44/9

Cornberg244/9GemarkungFlurFlurstück

16085 m²

Größe

auf Anfrage

Quadratmeter-Preis

auf Anfrage

Gesamtpreis



Baurechtliche Angaben:

GE 0,80 1,60 Nutzung GRZ GFZ

Il - voll erschlossen

Geschosse Bauweise Erschließung

Seite 1 von 2 Stand: 10.12.2025





Das Baugebiet:

- Entwicklungspotential für die Zukunft -

Südöstlich von Cornberg direkt an der Bahntrasse und der B27 befindet sich in hervorragender Lage ein rund 5 ha großes Gewerbe- und Industriegebiet.

Die nächst größeren Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Container-Umschlag möglich am Bahnhof Bad Hersfeld

Die Größe der benötigten Fläche kann nach Bedarf der Interessenten individuell festgelegt und vermessen werden.

Planungsstand: rechtskräftiger B-Plan vorhanden

Erschließungsstand: erschlossen

Bebaubarkeit: sofort

Weiterhin stehen in Cornberg attraktive Bauplätze zur sofortigen Wohnbebauung zur Verfügung.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Cornberg Am Markt 8 36219 Cornberg Tel.: 05650/9697-0 https://www.cornberg.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune Herr Franke Wilhelmshöher Allee 157-159 34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120 franke@hlg.org http://www.hlg.org

Gemeinde Cornberg

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und Rockensüß und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bücherei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und Rockensüß sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.

Seite 2 von 2 Alle Angaben ohne Gewähr
Stand: 10.12.2025 www.kip.net