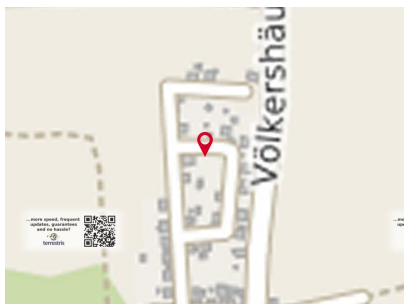




Wohngebiet »Das Oberfeld II«

37281 Wanfried

Exposé zum Bauplatz Nr. 49/43

Völkershäuser
Gemarkung

2
Flur

49/43
Flurstück

667 m²

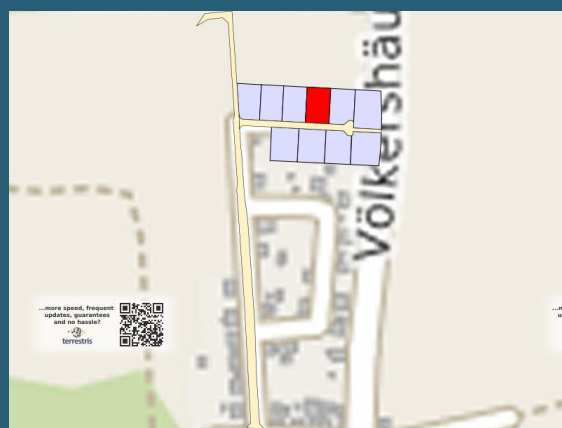
Größe

50 €/m²

Quadratmeter-Preis

33.350,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	-
Nutzung	GRZ	GFZ

I	-	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Völkershäusen befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet „Das Oberfeld“. Hier stehen dem interessierten Bauherrn Grundstücke für eine Einzel- oder Doppelhausbebauung zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 – alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bücherei; Postagentur. Großsporthalle, Sportplatz, Bürgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier Kinderspielplätze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

Kindergärten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; Jugendräume, Dorfgemeinschaftshäuser, Sportplätze und Kinderspielplätze in allen Stadtteilen, Gemeindebücherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Wanfried
Marktstr. 18
37281 Wanfried
christoph.braun@wanfried.de
Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)
<https://www.wanfried.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Stadt Wanfried

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershäusen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur Verfügung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.