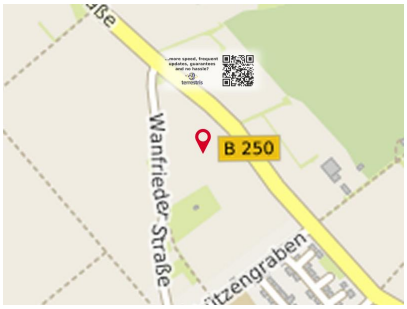


Wohngebiet »Schützengraben«

37281 Wanfried

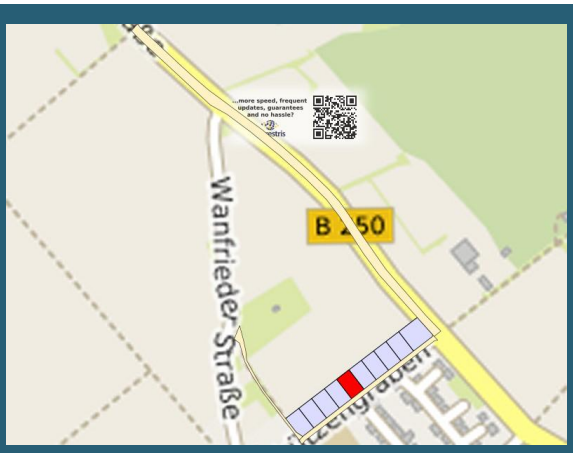
Exposé zum Bauplatz Nr. 15/9

Altenburschla	12	15/9
Gemarkung	Flur	Flurstück

909 m²	auf Anfrage	auf Anfrage
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	-
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-	teilerschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen: 50,00 €/m² für die im Bebauungsplan ausgewiesene Wohnbaufläche (741 m² x 50,00 €/m² = 37.050,00 €) zzgl. 25,00 €/m² für Bebauungsplan ausgewiesene Grünfläche (168 m² x 25,00 €/m² = 4.200,00 €), somit insgesamt 41.250,00 €.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet „Schützengraben“. Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundstücke zur Verfügung. Die Bauplätze können sofort bebaut werden.

Kernstadt
Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 – alle weiterführenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; städtische Bücherei; Postagentur. Großsporthalle, Sportplatz, Bürgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier Kinderspielplätze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile
Kindergärten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; Jugendräume, Dorfgemeinschaftshäuser, Sportplätze und Kinderspielplätze in allen Stadtteilen, Gemeindebücherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Baulandpreise in Wanfried (gültig ab 01.01.2024):
Baugebiet „Schützengraben“ in Altenburschla: 50 EUR je m²
der im Bebauungsplan enthaltene 7m breite Grünstreifen wird mit 25 EUR je m² berechnet

Hinweis zur Erschließung:
Die Bauplätze sind teilerschlossen. Die entsprechenden Versorgungsleitungen (z.B. Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation) sind im öffentlichen Bereich vorhanden. Eine Herstellung der Hausanschlüsse an die vorhandenen Leitungen erfolgt auf Kosten des zukünftigen Eigentümers und ist eigenverantwortlich zu beauftragen.

Anschlussmöglichkeit an Nahwärmenetz:
Für zukünftige Eigentümer besteht die Möglichkeit eines Anschlusses an das moderne Nahwärmenetz der Bioenergie Werratal eG. Weitere Informationen und Antragsformulare finden Sie unter: www.bioenergie-werratal.de/



Kontakt:

Kommune:

Stadt Wanfried
Marktstr. 18
37281 Wanfried
https://www.wanfried.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Patrick Nöding
Wilhelmshöher Allee 157 - 159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
patrick.noeding@hlg.org
www.hlg.org

Stadt Wanfried

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwaderwege im Werratal zur Verfügung.
In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net