

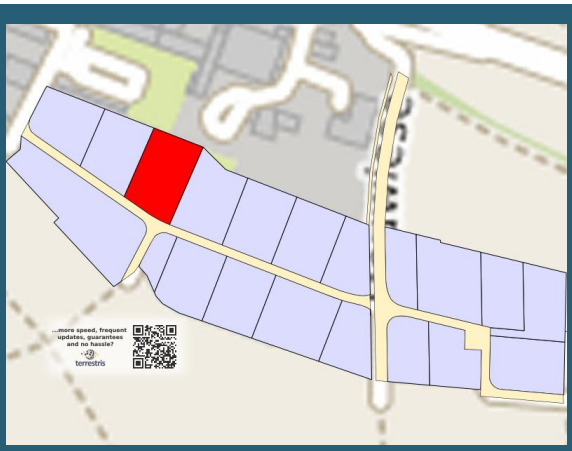
Gewerbegebiet »GE Heerfeld«

35713 Eschenburg

Exposé zum Bauplatz Nr. 120E

Eiershausen	4	120 E
Gemarkung	Flur	Flurstück

3837 m²	35 €/m²	134.295,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	-	
Geschosse	Bauweise	

Hinweise:

BMZ=6,0

keine Angabe
Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Dieses Gewerbegebiet mit dem Namen "Heerfeld" ist eine Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Eiershausen/Eibelshausen in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße 253. Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 253 zur Autobahn A 45.

Der Baulandpreis beträgt für dieses Gewerbegebiet 35,00 EUR je Quadratmeter Grundstücksfläche. Dieser Kaufpreis beinhaltet die Erschließungskosten mit Ausnahme der Grundstücksanschlusskosten für den Wasser- und Abwasseranschluss.

Die Größe der Grundstücke kann nach Wunsch individuell festgelegt und vermessen werden.

Die Fakten im Überblick:
- direkt an der B 253 mit bester Anbindung an die A 45 (Sauerlandlinie zwischen Rhein-Main und Ruhr)
- Industrie- und Gewerbeflächen auf rund 6,6 ha
- Gewerbeflächen sind weitgehend individuell parzellierbar
- Grundflächenzahl: 0,8;
- Gebäudehöhe max. 11 m im GE-Bereich
- Baumassenzahl: 6,0



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Eschenburg
Nassauer Straße 11
35713 Eschenburg
https://www.gemeinde-eschenburg.de

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Florian Beck
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-333
florian.beck@hlg.org
http://www.hlg.org

Gemeinde Eschenburg

ESCHENBURG – Echte Perspektiven...
...das bietet die Gemeinde Eschenburg in vielerlei Hinsicht. Im Herzen Hessens gelegen, bietet sie das Tor zum Naturpark „Lahn-Dill-Bergland“ und einen Zuweg zum beliebten Wanderweg „Rothaarsteig“. Eingebettet in eine reizvolle Landsc¬haft mit weiten Blicken liegt die 11 000 Einwohner große Kommune nicht am Rande, sondern bei vielen Dingen weit vorn: Die rund 500 Unternehmen – vom Ein-Mann-Betrieb bis zur Fabrik – bietet mit 3 600 Arbeitsplätzen den nötigen Broterwerb. Und man kann hier sehr gut leben.

Für das Eigenheim oder für den Gewerbebetrieb – die Gemeinde Eschenburg bietet in verschiedenen Lagen gute Möglichkeiten, Träume und Visionen zu verwirklichen.
Derzeit vermarktet die Gemeinde rund 80 Bauplätze für Wohnhäuser. In fast allen sechs Ortsteilen stehen Grundstücke in den unterschiedlichsten Größen bereit, die sofort bebaut werden können. Die polititschen Gremien haben sich stets mit Weitsicht bemüht, vor allem für junge Familien erschwingliches Bauland bereitzustellen.
Für das Gewerbe wurde in direkter Nähe zur Bundesstraße B 253 ein rund 7 Hektar großes Areal - mit der Möglichkeit einer 10 ha großen Erweiterung - entwickelt. Daneben bieten weitere Flächen Chancen für Unternehmen. Hier treffen Investoren auf eine bereits bestehende und geschäftstüchtige Nachbarschaft. Und das „Zentrum“ mit allen seinen Möglichkeiten liegt in unmittelbarer Nähe.