

Gewerbegebiet »Am Rauhen Berg«

63628 Bad Soden-Salmünster

Exposé zum Bauplatz Nr. 94

Salmünster	7	94
Gemarkung	Flur	Flurstück

2133 m²	auf Anfrage	auf Anfrage
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

GE	0,80	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	-	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet „Rauher Berg“ umfasst rund 12 Hektar und grenzt in der Kernstadt Salmünster unmittelbar an die A 66 an. Das Gebiet ist aufgrund der leichten Hangneigung größtenteils von der Autobahn sehr gut einsehbar. Der Autobahnanschluss ist weniger als einen Kilometer entfernt. Die Leistungsfähigkeit der Anbindung wird derzeit durch die Erstellung eines Kreisverkehrs noch erhöht. Die Flächen stehen teilweise in Sichtbeziehung zum hochfrequentierten Nahversorgungszentrum Palmusacker und sind teilweise auch für Einzelhandelsansiedlungen geeignet, was seitens der Stadt Bad Soden-Salmünster klar befürwortet würde.

In Bad Soden-Salmünster bestehen rund 4.000 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze, wovon etwa 9 Prozent als hochqualifizierte Beschäftigungsverhältnisse gelten, z.B. im Bereich Medizin sowie in Forschung und Entwicklung im Automotive-Bereich. Damit liegt Bad Soden-Salmünster deutlich über dem regionalen Durchschnitt.

Durch das sehr gute Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen sowie das umfangreiche Schulangebot ist es berufstätigen Eltern leicht möglich, Beruf und Familie zu vereinbaren. Die überdurchschnittlich hohe Wohn- und Lebensqualität schafft alle Voraussetzungen für ein motivierendes Arbeitsumfeld und die Kombination aus freien Gewerbe- und Wohnbauflächen im gesamten Stadtgebiet schaffen einen idealen Mix zum Wohnen und Arbeiten in Bad Soden-Salmünster.

Als Mittelzentrum verfügt Bad Soden-Salmünster über eine moderne Infrastruktur, zahlreiche ansässige Gewerbebetriebe und im benachbarten Kurstadtteil Bad Soden über die vielfältigen Gesundheits- und Freizeiteinrichtungen einer innovativen, zukunftsorientierten Kurstadt.

Eine kunden- und bürgerorientierte Verwaltung mit schnellen Entscheidungsstrukturen steht gerne für weitere Informationen und konkrete Gespräche zu Verfügung.

weitere Kennzahlen:

Kaufkraft im Stadtgebiet 248,6 Mio. € (2009)
Anzahl der Haushalte: 5.621 (Quelle IHK MKK)
Anzahl der gemeldeten Gewerbebetriebe 918 (einschließlich Kleingewerbe, Quelle: IHK MKK)
Anzahl der Ausbildungsbetriebe: 66 (einschließlich ruhender Ausbildungsbetriebe, Quelle: IHK MKK)
Gewerbesteuerhebesatz 330%



Kontakt:

Kommune:

Stadt Bad Soden-Salmünster
Rathausstraße 1
63628 Bad Soden-Salmünster
m.salomon@badsoden-salmuenster.de
Tel.: 06056/733-58
https://www.badsoden-salmuenster.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Andreas Gerhard
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-422
andreas.gerhard@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Bad Soden-Salmünster

Das Mittelzentrum Bad Soden-Salmünster (14.000 EW) verfügt über eine moderne Infrastruktur, zahlreiche Gewerbebetriebe und die vielfältigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Als Lebensmittelpunkt bietet der Standort seinen Bürgerinnen und Bürgern eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Die Spessart Therme mit ihrer großen Thermalsole-Badelandschaft, der weitläufigen Saunaanlage, den Wellness- und Gesundheitsangeboten sowie der neuen Totes-Meer-Salzgrotte ist ein Highlight für Gäste und Einwohner. Abgerundet wird das Angebot durch viele Freizeiteinrichtungen und sportlichen Aktivitäten vom Golfplatz über Nordic-Walking-Parcours bis hin zu herrlichen Rad- und Wanderwegen im Kinzigtal und den nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg.