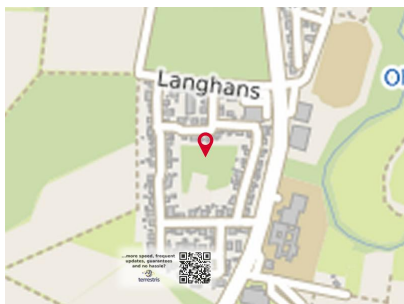




Wohngebiet »Wallenbach«

35325 Mücke

Exposé zum Bauplatz Nr. 197/1

Nieder-Ohmen
Gemarkung

9
Flur

197/1
Flurstück

775 m²

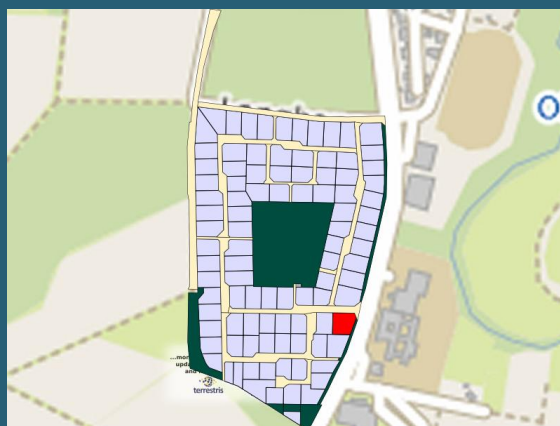
Größe

87.23 €/m²

Quadratmeter-Preis

67.603,25 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Das Baugebiet „Wallenbach“ im Ortsteil Nieder-Ohmen liegt an der L 3325 im südlichen Randbereich der Ortschaft. Es hat eine Größe von insgesamt ca. 6,5 ha, wovon derzeit eine Fläche von ca. 2,9 ha erschlossen ist. Dort stehen noch 17 freie Bauplätze für eine Einzelhausbebauung zur Verfügung.

Die verfügbaren Bauplätze haben eine Größe von 440 m² bis 905 m². Der Kaufpreis beträgt 87,23 €/m² inklusive Erschließungskosten.

Das Baugebiet zeichnet sich aus durch:

- seine Lage am Feldrand umgeben von Naturschutzgebieten,
- die Infrastruktur vor Ort: Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Hallenbad, Ärzte, Apotheke, Sparkassen, Supermärkte,
- seine gute verkehrliche Anbindung - Bushaltestelle direkt im Baugebiet, Bahnhof am Ort in ca. 1,5 km Entfernung, Autobahnanschl. in ca. 3 km Entfernung,
- Alle Grundstücke sind an eine Gasversorgung angebunden.
- Ein Kinderspielplatz befindet sich inmitten des Baugebietes.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Mücke
Im Herrnhain 2
35325 Mücke
info@gemeinde-muecke.de
Tel.: 06400/9102-0
<https://www.gemeinde-muecke.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Thias
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-320
Gunther.Thias@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Mücke

Die Gemeinde Mücke liegt im nordwestlichen Unteren Vogelsberg und besteht aus den Ortsteilen Atzenhain, Bernsfeld, Flensungen, Groß-Eichen, Höckersdorf, Ilsdorf, Merlau, Nieder-Ohmen, Ober-Ohmen, Ruppertenrod, Sellnrod und Wettsaasen.

Der Ortsteil Flensungen ist etwas besonderes. Hier befindet sich nämlich der geographische Mittelpunkt Hessens.

Mücke ist die Heimat von rund 9.500 Einwohnern und bietet für diese eine moderne und gut ausgebaute Infrastruktur. In den Ortsteilen finden in Dorfgemeinschaftshäusern viele kulturelle Veranstaltungen statt. Ein vielseitiges Vereinsangebot bietet für jeden das richtige.

Insgesamt gibt es 7 Kindergärten/-tagesstätten, 2 Grundschulen und auch eine Gesamtschule. Die Oberstufe und weiterführende Schulen befinden sich in den Nachbarkommunen.

Ein Highlight im Freizeitangebot stellt sicher das „aquariohm“ dar, ein Hallenbad mit Saunabereich. Im Sommer lädt auch das Freibad ins kühle Nass ein. Ein Campingplatz, Wander- und Radwege, Grillplätze und weitere Naherholungseinrichtungen sind ebenfalls vorhanden.

Für das tägliche Leben bietet Mücke eine Vielzahl Supermärkte und Einzelgeschäfte in den einzelnen Ortsteilen. Handwerk, mittelständische Betriebe und Gewerbebetriebe sind am Standort Mücke ebenfalls vertreten.

Hervorzuheben ist außerdem, dass im Jahr 2000 im Ortsteil Atzenhain, der direkt an der Abfahrt Homberg/Ohm der A 5 liegt, ein 40.000 qm großer Autohof eröffnet wurde.

In den vergangenen 20 Jahren wurden Anstrengungen unternommen, weitere Unternehmen in der Gemeinde anzusiedeln. So konnten in diesem Zeitraum ca. 2.000 weitere Arbeitsplätze geschaffen werden und die Infrastruktur weiter ausgebaut werden.

Wie bereits erwähnt, liegt der Ortsteil Atzenhain direkt an der A 5. Außerdem ist die Gemeinde über die B 49 erschlossen.

In Merlau und Nieder-Ohmen befinden sich außerdem Haltepunkte der Vogelsbergbahn. Weiterhin ist Mücke Mitglied im RMV, über den die

überregionalen Busverbindungen organisiert und sichergestellt sind.

Der nächste ICE-Anschlussbahnhof befindet sich in Fulda, ca 70 km entfernt. Zum Mittelzentrum Gießen sind es 30 km Entfernung. Die Metropole Frankfurt am Main mit Flughafen ist 80 km entfernt.