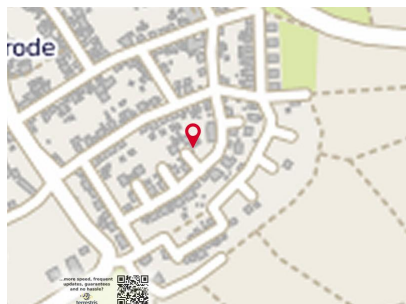




Wohngebiet »Roter Rain«

37290 Meißner

Exposé zum Bauplatz Nr. 295/2

Abterode
Gemarkung

8
Flur

295/2
Flurstück

732 m²

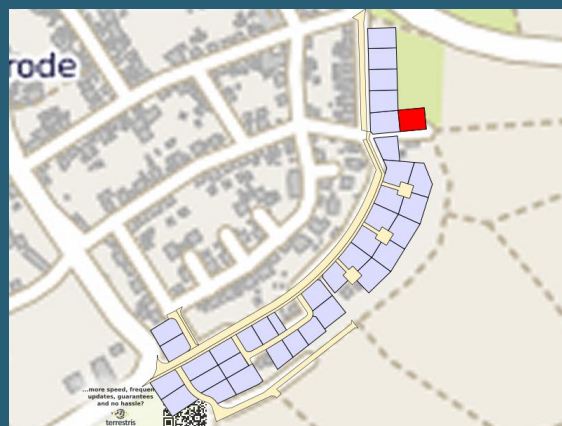
Größe

25 €/m²

Quadratmeter-Preis

18.300,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,60
Nutzung	GRZ	GFZ

II	-	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Das Baugebiet liegt am südöstlichen Ortsrand der Gemeinde Abterode und ist über verkehrsberuhigte Straßen erschlossen. Es stehen Bauplätze von 480 – 820 m² zur sofortigen Bebauung zur Verfügung. Großzügige Grünflächen sind angelegt und ein Kinderspielplatz ist in Planung.

Innerhalb weniger Minuten ist der Ortskern zu erreichen, wo Versorgungseinrichtungen des täglichen Lebens, Arztpraxen, Apotheke, Handwerksbetriebe und Banken angesiedelt sind. Gute Freizeitmöglichkeiten bestehen im gesamten Gemeinde-gebiet wie z.B. Sporthalle mit Sport- und Tennisplatz, Schieß- und Kegelanlage, Freizeitanlage mit Spielplatz, Grillhütte und Wassertretstelle, Besucherbergwerk, gut ausgebaute Wanderwege und Radstrecken, Wintersport auf dem Meißner u.a..

Betreuung und Bildung:

- 1 Kindergarten (2 km entfernt)
- 1 Mittelpunktschule

Medizinische Versorgung:

- 3 praktische Ärzte (davon einer 4 km entfernt)
- 1 Zahnärzte
- 2 Tierärzte
- 1 Apotheke
- 2 Praxen für Physiotherapie (davon eine 2 km entfernt)

Verkehrsanbindung:

Öffentlicher Personennahverkehr
Nächster Bahnhof Reichensachsen 6 km, Eschwege-West 8 km
Autobahnanschluss Bad Hersfeld 40 km und Kassel 40 km erreichbar über Bundesstraße Nr. 7 und 27

Entfernungen:

Kreisstadt Eschwege 10 km
Kassel, Göttingen und Eisenach ca. 40 km



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Meißner
Hinterweg 4
37290 Meißner
<https://www.gemeinde-meissner.de>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
franke@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Meißner

Circa 40 km südöstlich von Kassel liegt die Gemeinde Meißner. Zwischen Hohem Meißner und Werratal, im Naturpark Meißner-Kaufunger Wald gelegen, ist die Gemeinde Heimat von rund 3200 Einwohnern.

Die Gemeinde setzt sich aus 7 Ortsteilen zusammen: Abterode, Alberode, Germerode, Vockerode, Weidenhausen, Wellingerode und Wolfterode.

Ein Kindergarten und eine Grundschule sind in der Gemeinde direkt vorhanden. Alle weiterführenden Bildungsstätten stehen im nahen Eschwege zur Verfügung.