

**Wohngebiet »Orber Berg«**

63628 Bad Soden-Salmünster

Exposé zum Bauplatz Nr. 157Salmünster
Gemarkung10
Flur157
Flurstück**571 m²**

Größe

170 €/m²

Quadratmeter-Preis

97.070,00 €

Gesamtpreis



Foto / Bemaßungsskizze



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,40	0,40
Nutzung	GRZ	GFZ

I	offen	voll erschlossen
Geschosse	Bauweise	Erschließung



Das Baugebiet:

BIS ZU 40 % NACHLASS FÜR FAMILIEN AUF REINEN QUADRATMETERPREIS MÖGLICH!

Das Wohnbaugebiet „Orber Berg“ befindet sich im Stadtteil Salmünster in Hanglage mit herrlicher Fernsicht in das Kinzigtal. Trotz seiner naturnahen Lage ist das Gebiet hervorragend an die Verkehrs- und Versorgungswege angeschlossen. Ein direkter Autobahnanschluss (A66) sowie der Bahnhof Salmünster sichern die Anbindung an das Ballungszentrum Rhein-Main. Das Baugebiet ist in zwei Bauabschnitte unterteilt. Derzeit steht Flächen im Bauabschnitt 1 zur Vergabe.



In weniger als einem Kilometer befindet sich das Nahversorgungszentrum Palmusacker. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bieten die historischen Altstädte.

Das Mittelzentrum (14.000 EW) verfügt über eine moderne Infrastruktur, Gewerbebetriebe und die vielfältigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Als Lebensmittelpunkt bietet es eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Die Spessart Therme ist ein Highlight für Gäste und Einwohner. Abgerundet wird das Angebot durch viele Freizeiteinrichtungen und sportlichen Aktivitäten in den nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg.

In der Stadt gibt es ein reges Vereinswesen mit aktiven Jugendabteilungen. Flexible Betreuungseinrichtungen für Kinder, ein Tagesmütter-Netzwerk, Kindergärten, Kinderärzte und mehrere Schulen sowie vielfältige Einrichtungen für Familien machen Bad Soden-Salmünsters zur kinder- und familienfreundlichen Stadt. Ein Förderprogramm gewährt ansiedlungswilligen Familien mit Kindern beim Erwerb von städtischen Grundstücken einen Nachlass von bis zu 40 %.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Bad Soden-Salmünster
Rathausstraße 1
63628 Bad Soden-Salmünster
m.salomon@badsoden-salmuenster.de
Tel.: 06056/733-58
[https://www.badsoden-salmuenster.de/](http://www.badsoden-salmuenster.de/)

Ansprechpartner:

Liegenschaften
Herr Michael Salomon
Rathausstraße 1
63628 Bad Soden-Salmünster
Tel.: 06056/733-48
m.salomon@badsoden-salmuenster.de
<http://www.badsoden-salmuenster.de>

Stadt Bad Soden-Salmünster

Das Mittelzentrum Bad Soden-Salmünster (14.000 EW) verfügt über eine moderne Infrastruktur, zahlreiche Gewerbebetriebe und die vielfältigen Gesundheitseinrichtungen einer Kurstadt. Als Lebensmittelpunkt bietet der Standort seinen Bürgerinnen und Bürgern eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Die Spessart Therme mit ihrer großen Thermalsole-Badelandschaft, der weitläufigen Saunaanlage, den Wellness- und Gesundheitsangeboten sowie der neuen Totes-Meer-Salzgrotte ist ein Highlight für Gäste und Einwohner. Abgerundet wird das Angebot durch viele Freizeiteinrichtungen und sportlichen Aktivitäten vom Golfplatz über Nordic-Walking-Parcours bis hin zu herrlichen Rad- und Wanderwegen im Kinzigtal und den nahen Naturparks Spessart und Vogelsberg.