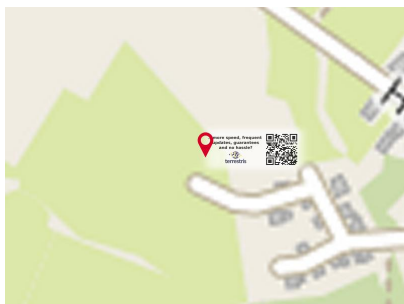




Wohngebiet »Breitwiese«

65620 Waldbrunn

Exposé zum Bauplatz Nr. 178

Lahr
Gemarkung

13
Flur

178
Flurstück

557 m²

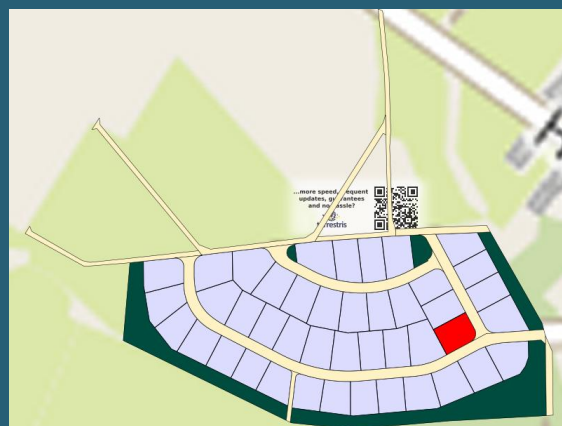
Größe

79.5 €/m²

Quadratmeter-Preis

44.281,50 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA
Nutzung

0,40
GRZ

0,60
GFZ

keine Angabe
Geschosse

-
Bauweise

Hinweise:

Der Kaufpreis beträgt 89,50 Euro pro m². Die Gemeinde Waldbrunn gewährt derzeit beim Kauf der Grundstücke einen Bauherrenzuschuss in Höhe von 10 €/m².

keine Angabe
Erschließung

Das Baugebiet:

Das am Ortsrand von Lahr gelegene Wohnbaugebiet zeichnet sich aus durch seine besonders ruhige Lage. Die umliegenden Wiesen und Felder bieten ein erholsames Ambiente und das Wohnbaugebiet ist ein idealer Ort für Familien mit Kindern.

Im Baugebiet stehen Baugrundstücke mit einer Größe von ca. 560 bis 680 m² für Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Der Quadratmeterpreis für die voll erschlossenen Baugrundstücke beträgt 89,50 Euro pro m².

Durch die gute Verkehrsanbindung über die B49 und die A3 erreichen Sie schnell die Städte Weilburg, Wetzlar, Gießen, Limburg an der Lahn mit dem ICE-Bahnhof und das Rhein-Main-Gebiet.

In Waldbrunn befinden sich Kindergärten sowie eine Grundschule. Alle weiteren Schulformen werden in erreichbarer Nähe angeboten. Dinge des täglichen Bedarfs, z. B. Lebensmittel, Ärzte, Apotheke etc. sind vor Ort.

Waldbrunn - eine Gemeinde zum Wohlfühlen.



Kontakt:

Kommune:

Gemeinde Waldbrunn
Hauser Kirchweg
65620 Waldbrunn
<https://www.waldbrunn.de/>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Herr Florian Beck
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-333
florian.beck@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Gemeinde Waldbrunn

Die Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) mit ihren fünf Ortsteilen Ellar, Hausen, Fussingen, Lahr und Hintermeilingen liegt im Norden des Landkreises Limburg-Weilburg (Hessen), an der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, in den östlichen Ausläufern des Westerwaldes. Sie hat eine Höhenlage von 240 - 425 m ü.NN..

Zurzeit sind alle Gewerbeflächen vergeben.