



## Wohngebiet »Breitwiese«

65620 Waldbrunn

### Exposé zum Bauplatz Nr. 165

Lahr  
Gemarkung

13  
Flur

165  
Flurstück

## 583 m<sup>2</sup>

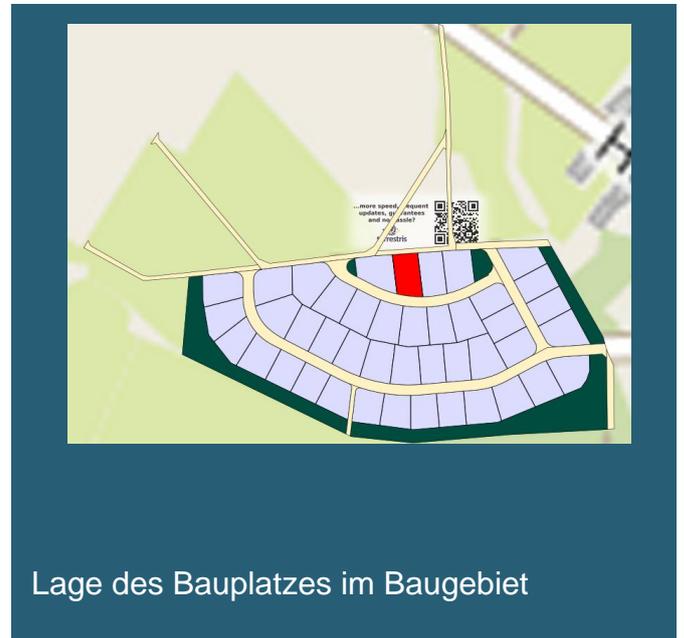
Größe

## 89.5 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

## 52.178,50 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Baurechtliche Angaben:

|         |      |      |
|---------|------|------|
| WA      | 0,40 | 0,60 |
| Nutzung | GRZ  | GFZ  |

keine Angabe

-

keine Angabe

Geschosse

Bauweise

Erschließung

## Das Baugebiet:

Das am Ortsrand von Lahr gelegene Wohnbaugebiet zeichnet sich aus durch seine besonders ruhige Lage. Die umliegenden Wiesen und Felder bieten ein erholsames Ambiente und das Wohnbaugebiet ist ein idealer Ort für Familien mit Kindern.

Im Baugebiet stehen Baugrundstücke mit einer Größe von ca. 560 bis 680 m<sup>2</sup> für Einzel- und Doppelhausbebauung zur Verfügung. Der Quadratmeterpreis für die voll erschlossenen Baugrundstücke beträgt 89,50 Euro pro m<sup>2</sup>.

Durch die gute Verkehrsanbindung über die B49 und die A3 erreichen Sie schnell die Städte Weilburg, Wetzlar, Gießen, Limburg an der Lahn mit dem ICE-Bahnhof und das Rhein-Main-Gebiet.

In Waldbrunn befinden sich Kindergärten sowie eine Grundschule. Alle weiteren Schulformen werden in erreichbarer Nähe angeboten. Dinge des täglichen Bedarfs, z. B. Lebensmittel, Ärzte, Apotheke etc. sind vor Ort.

Waldbrunn - eine Gemeinde zum Wohlfühlen.



## Kontakt:

### Kommune:

Gemeinde Waldbrunn  
Hauser Kirchweg  
65620 Waldbrunn  
<https://www.waldbrunn.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landesgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Florian Beck  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-333  
[florian.beck@hlg.org](mailto:florian.beck@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Gemeinde Waldbrunn

Die Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) mit ihren fünf Ortsteilen Ellar, Hausen, Fussingen, Lahr und Hintermeilingen liegt im Norden des Landkreises Limburg-Weilburg (Hessen), an der Landesgrenze zu Rheinland-Pfalz, in den östlichen Ausläufern des Westerwaldes. Sie hat eine Höhenlage von 240 - 425 m ü.NN..

Zurzeit sind alle Gewerbeflächen vergeben.