



Wohngebiet »Fuchsfeld/Froschäcker«

63683 Ortenberg

Exposé zum Bauplatz Nr. 299

Wippenbach
Gemarkung

1
Flur

299
Flurstück

449 m²

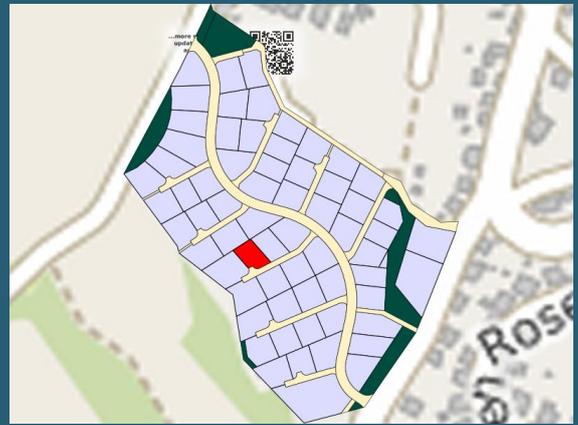
Größe

115 €/m²

Quadratmeter-Preis

51.635,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,50
Nutzung	GRZ	GFZ
I	-	
Geschosse	Bauweise	

Hinweise:

Familienförderung möglich

keine Angabe

Erschließung

Das Baugebiet:

Wohnen auf der Sonnenseite, mit unverbaubarem Fernblick über die Auen des Niddertals – das kann man im Baugebiet Wippenbach. Die frei stehenden Ein- beziehungsweise Zweifamilienhäuser, die hier entstehen, sind ideal für junge Familien, denn zum Naherholungsgebiet Ortenberg mit seinen vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten ist es von hier aus nur ein Katzensprung. In zehn Minuten ist man beispielsweise im Freibad oder auf dem Sportplatz, und auch die Einkaufsmärkte in der Ortenberger Kernstadt sind ähnlich schnell erreichbar. Die westlich und nördlich an das Wohngebiet grenzende Feldflur bietet ebenfalls zahlreiche Fuß- und Radwege zur Naherholung. Die Gesamtschule Konradsdorf befindet sich in angenehmer Nähe und kann in wenigen Minuten gefahrlos mit dem Fahrrad erreicht werden. Eine Bushaltestelle direkt am Wohngebiet sorgt darüber hinaus nicht nur bei Schulkindern für Mobilität.

Lage des Baugebiets:

Die voll erschlossenen und sofort verfügbaren Bauplätze liegen in unverbaubarer Süd-Ostlage des Stadtteils Wippenbach.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Ortenberg
Lauterbacher Str. 2
63683 Ortenberg
stadt@ortenberg.net
Tel.: 06046/8000-0
<https://www.ortenberg.net/index-net.htm>

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als
Vorhabenträger der Kommune
Frau Dagmar Busch
Aulweg 45
35392 Gießen
Tel.: +49 641 93216-344
dagmar.busch@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Stadt Ortenberg

An der Grenze zwischen der Wetterau und dem Vogelsberg liegt die charmante Stadt Ortenberg in Hessen. Mit ihren Stadtteilen Bleichenbach, Bergheim, Eckartsborn, Gelnhair, Lißberg, Effolderbach, Selters, Wippenbach und Usenborn bietet sie den Komfort und die Infrastruktur einer Stadt, bewahrt aber durch kurze Wege für die alltäglichen Bedürfnisse den Charakter eines kleinen, idyllischen Ortes.

Trotz ihrer ländlichen Lage ist Ortenberg bestens angebunden: Über die Bundesstraße 275 erreicht man schnell die Metropolen des Rhein-Main-Gebiets. Zudem bietet die Lahn-Kinzig-Bahn mit Haltestellen in Bleichenbach und Effolderbach eine weitere bequeme Möglichkeit der Mobilität.

Für die knapp 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner ist bestens gesorgt. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Banken sowie gemütliche Kneipen und traditionelle Feste sorgen für ein lebendiges Gemeindeleben und zufriedene Bürgerinnen und Bürger.

Sportbegeisterte kommen in Ortenberg ebenfalls auf ihre Kosten. Der Vulkanradweg lädt dazu ein, je nach Vorliebe in Richtung Frankfurt oder in die reizvolle Landschaft des Vogelsbergs zu radeln. Zahlreiche Sportanlagen, ein Freibad, eine Minigolf-Anlage sowie vielfältige Erholungsmöglichkeiten in der Natur bieten Raum für Entspannung und Freizeitaktivitäten.

Sieben Kindergärten kümmern sich um die jüngsten Einwohnerinnen und Einwohner der Stadt, während die „Grundschule im Grünen“ einen hervorragenden Start für die weitere schulische Laufbahn in den umliegenden Nachbarkommunen bietet.