



## Wohngebiet »Auf dem Gartenstück«

35619 Braunfels

Exposé zum Bauplatz Nr. 199/2

Bonbaden  
Gemarkung

5  
Flur

199/2  
Flurstück

## 1437 m<sup>2</sup>

Größe

## 140 €/m<sup>2</sup>

Quadratmeter-Preis

## 201.180,00 €

Gesamtpreis

### Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,50
Nutzung	GRZ	GFZ

I	-
Geschosse	Bauweise

### Hinweise:

855 m<sup>2</sup> Bauplatz zzgl. ca. 582 m<sup>2</sup> Grünfläche (Ausgleichsfläche gemäß B-Plan)

keine Angabe  
Erschließung

## Das Baugebiet:

Braunfels-Bonbaden, Wohnen im Grünen und im Wahrzeichen des über 700 Jahre alten Schlosses. In ruhiger Ortsrandlage liegt das Wohnbaugebiet "Auf dem Gartenstück". Schulen und Kindergarten in der Umgebung bieten Familien mit Kindern optimale Voraussetzungen.



## Kontakt:

### Kommune:

Stadt Braunfels  
Hüttenweg 3  
35619 Braunfels  
<https://www.braunfels.de/>

### Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als  
Vorhabenträger der Kommune  
Herr Florian Beck  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-333  
[florian.beck@hlg.org](mailto:florian.beck@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

## Stadt Braunfels

Die Stadt Braunfels mit ihren Ortsteilen Bonbaden, Tiefenbach, Philippstein, Altenkirchen und Neukirchen zeichnet sich durch ein reichhaltiges Freizeitangebot sowie ein reges Vereinsleben aus und bietet somit ideale Bedingungen für junge Familien. Durch die gute Verkehrsanbindung über die B49, A3 und A45 erreichen Sie schnell die Städte Wetzlar, Gießen und das Rhein-Main-Gebiet.