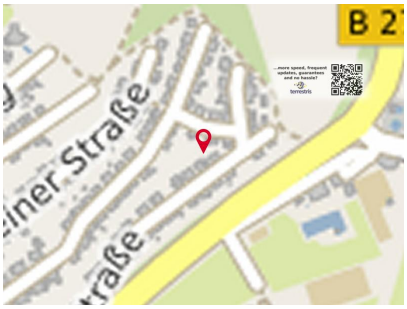


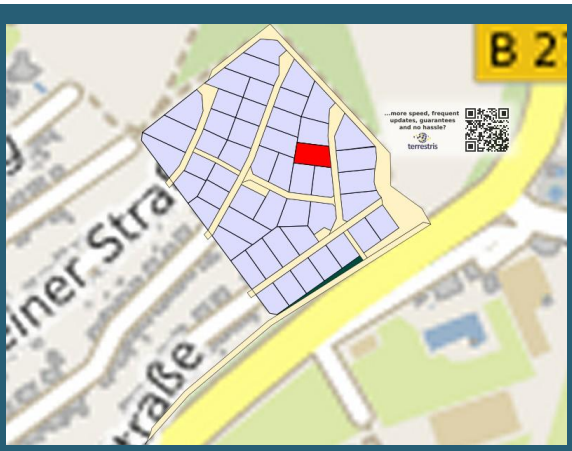
Wohngebiet »Köhlersgraben V«

63607 Wächtersbach

Exposé zum Bauplatz Nr. 705

1	705
Flur	Flurstück

550 m²	165 €/m²	90.750,00 €
Größe	Quadratmeter-Preis	Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	-	-
Nutzung	GRZ	GFZ

keine Angabe	Einzel- oder Doppelhaus	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Hinweise:

GRmax 140m², GFmax, 280m², THmax 7m; Familienrabatt von bis zu 15 EUR/m² möglich

Alle Angaben ohne Gewähr
www.kip.net

Das Baugebiet:

Das Baugebiet mit 50 Bauplätzen für Einzel- und Doppelhausbebauung schließt an das bestehende Baugebiet Köhlersgraben III an.

Die gute Lage des Gebietes, welches seine Wertigkeit durch den einmaligen Blick über das Kinzigtal und in das Brachttal hinein, den kurzen Weg zum nahe gelegenen Freischwimmbad und die gute ÖPNV- Anbindung erhält, macht das Gebiet zum idealen Wohnstandort für junge Familien.

Für jedes Kind wird ein Preisnachlass in Höhe von 5,- €/m² bis zu einer Gesamtgröße von 600 m² gewährt bei max. 3 Kindern. Dies bedeutet umgerechnet, dass bei 3 Kindern ein Nachlass in Höhe von 9.000,- € gewährt wird.
Sofern größere Grundstückszuschnitte gewünscht werden, ist dies auf Anfrage in verschiedenen Bereichen nach Käuferwunsch darstellbar.

Außerdem ist abweichend zu den Festsetzungen im Bebauungsplan die dort vorgeschriebene "Firstrichtung" für alle künftigen Bauherrn frei gegeben.

Das unter den Detailinformationen abrufbare pdf-Dokument "Möglichkeit Doppelhaus" zeigt, bei welchen Grundstücken eine Doppelhausbebauung grundsätzlich möglich ist. Dies ist keine Vorgabe - hier können auch weiterhin Einzelhäuser projektiert werden.



Kontakt:

Kommune:

Stadt Wächtersbach
Schloss 1
63607 Wächtersbach
n.agostini@stadt-waechtersbach.de
https://www.waechtersbach-online.de/

Ansprechpartner:

Hessische Landgesellschaft mbH als Vorhabenträger der Kommune
Herr Andreas Gerhard
Nordendstraße 44
64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-422
andreas.gerhard@hlg.org
http://www.hlg.org

Stadt Wächtersbach

Im mittleren Tal der Kinzig liegt am Ostrand des Büdinger Forstes die Stadt Wächtersbach mit ihren Stadtteilen. Wächtersbach hat seine historisch gewachsene Mittelpunktfunktion stetig weiter ausgebaut. Die landschaftlich reizvolle und verkehrsmäßig günstige Lage mit besten Verbindungen in die Ballungsgebiete, aber auch zu den Feriengebieten im Norden und Süden, ließen das Städtchen stetig wachsen.