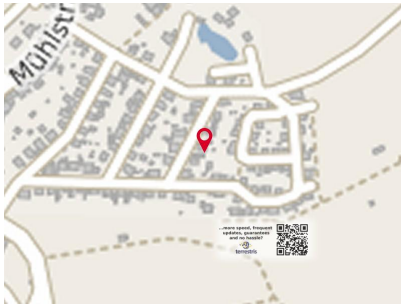




Wohngebiet »Auf dem Kreuzacker«

63679 Schotten

Exposé zum Bauplatz Nr. 218

Rainrod
Gemarkung

4
Flur

218
Flurstück

586 m²

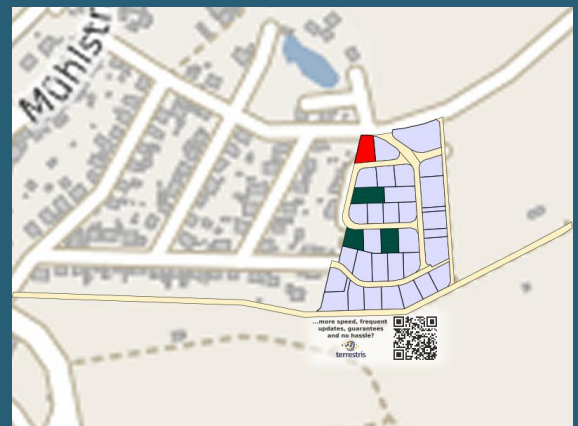
Größe

85 €/m²

Quadratmeter-Preis

49.810,00 €

Gesamtpreis



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Baurechtliche Angaben:

WA	0,30	0,50
Nutzung	GRZ	GFZ

I	offen	keine Angabe
Geschosse	Bauweise	Erschließung

Das Baugebiet:

Das Wohnbaugebiet "Auf dem Kreuzacker" liegt am Ortsrand des Stadtteiles Rainrod, ca. 5 km südlich der Kernstadt Schotten.

Am Ortsrand von Rainrod mit teilweiser Hanglage genießen Sie Ruhe des Vogelsberges. In ca. 2 km Nähe finden Sie den Nidda Stausee, der eine Vielzahl von Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Ebenfalls „vor der Haustür“ liegt das Wintersportgebiet des Hohen Vogelsberges.

Kontakt:

Kommune:

Stadt Schotten
Vogelsbergstraße 184
63679 Schotten
u.doell@schotten.de
Tel.: 06044/66-49 (Herr Döll)
<https://www.schotten.de/>

Ansprechpartner:

Gemeinde Schotten als Vorhabenträger der Kommune
Herr Uwe Döll
Vogelsbergstraße 184
63679 Schotten
Tel.: +49 6044 6649
u.doell@schotten.de
<http://www.schotten.de>

Stadt Schotten

Schotten, die „Stadt am grünen Vulkan“ liegt am südwestlichen Rand des Vogelsbergkreises.

Die Stadt ist staatlich anerkannter Luftkurort und liegt am Westhang des Vogelsberges. Rund 11.000 Menschen wohnen in Schotten, dass sich neben der Kernstadt Schotten in folgende Stadtteile gliedert: Betzenrod, Breungeshain, Burkhardts, Busenborn, Eichelsachsen, Einartshausen, Eschenrod, Götzen, Kaulstoß, Michelbach, Rainrod, Rudingshain, Sichenhausen, Wingershausen.

Als Luftkurort ist Schotten Ziel für Fremdenverkehr und das nicht nur im Sommer, wenn ausgedehnte Wanderwege durch die waldreiche Umgebung, ein Besuch der Niddaquelle oder Wassersport auf dem Niddastausee locken. Im Winter kann Schotten mit hoher Schneesicherheit punkten.

Motorradfahren ist die Gegend um Schotten auf Grund der idyllischen Lage und den gut ausgebauten Straßen ebenfalls ein Begriff. Die B 276 von Gedern über Schotten nach Laubach ist eine legendäre Motorradstrecke, die eine große Anzahl von Motorradfahrern anzieht. Dabei spielen natürlich die Motorradtreffs an der Strecke eine Rolle, aber auch die „Applauskurve“ ist unter Motorradfahrern in ganz Deutschland bekannt. Das ist eine langgezogene 180° Kurve auf dem Teilstück Schotten-Laubach. Hier sind bei schönen Wetter oft viele Zuschauer (meist ebenfalls Motorradfahrer) zu finden, die die Motorradfahrer bejubeln, die die stärkste Schräglage erreichen.

Nicht zuletzt ist auch das Schottenring-Rennen überregional bekannt, bei dem sich die Innenstadt in eine Rennstrecke verwandelt.

Die Infrastruktur in Schotten ist gut ausgebaut. Mehr als 500 angesiedelte Betriebe der unterschiedlichsten Branchen haben hier ihren Standort. Die Versorgung der Bürger ist mit Einzel- und Großhandel, Dienstleistern, Ärzten, Banken, Versicherungen, Apotheken, Post und Polizeistation gewährleistet. In Schotten befindet sich außerdem das Kreiskrankenhaus.

Zwei Kindergärten und drei Kindertagesstätten kümmern sich um die Betreuung der kleinsten Einwohner. Außerdem sind Grundschule sowie Gesamtschule mit Gymnasium bis Klasse 10 in Schotten vorhanden.

Durch die Gemarkung führen die Bundesstraßen 455 und 276. Die nächstgelegenen Autobahnen sind die A 5 und die A 45.